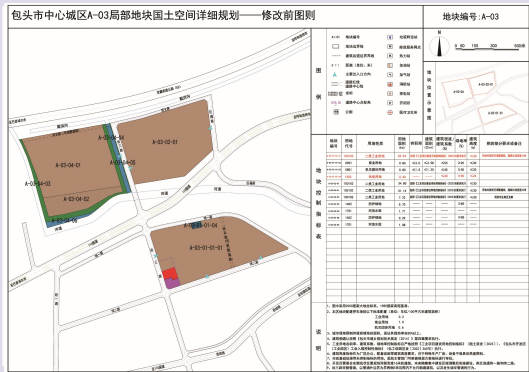
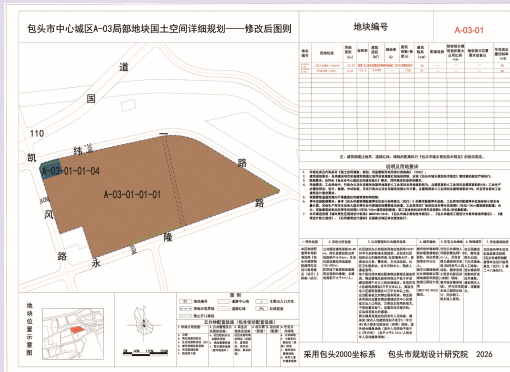




包头市中心城区A-03局部地块国土空间详细规划A-03-01-01局部地块修改公示牌



调整前



调整后

地块编号	用地代号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	相容部分要求或备注
A-03-01-01	100102	二类工业用地	34.54	≤3.0	≤55	≤30	≥20	按照《工业项目建设用地控制指标》(2020)要求执行
A-03-01-02	0901	商业用地	0.86	≤3.0	≤55	≤30	≥25	用地性质可调整建设, 建设长度≤16m
A-03-01-03	0801	机关团体用地	0.80	≤1.5	≤45	≤30	≥35	
A-03-01-04	1203	供电用地	0.40	—	≤40	≥30	≤24	

调整前指标

地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	建筑系数/密度 (%)	配套设施	相容部分面积/面积大/占比比例 (%)	相容部分位置要求或备注	年投资总额/容积率 (%)
A-03-01-01	二类工业用地 (1000E2)	34.27	≤3.0	≤55	≤30	≥20	≤60	—	—	—	80
A-03-01-02	供电用地 (1203)	0.67	≤1.0	≤60	≤30	≥35	≤60	—	—	—	80

调整后指标



调整情况概况：

修改地块位于昆都仑区经济技术开发区范围内，属于《包头市中心城区A-03局部地块国土空间详细规划》，地块编号为A-03-01-01-04，范围内主要为供电用地、二类工业用地。

本次修改内容是根据变电站重新选址和进出线位置，将原规划中供电用地迁移至地块西北角现状空地，并将原位置调整为二类工业用地。

规划编制单位：包头市规划设计研究院
包头市自然资源局监制
监督电话：6978603 6978826