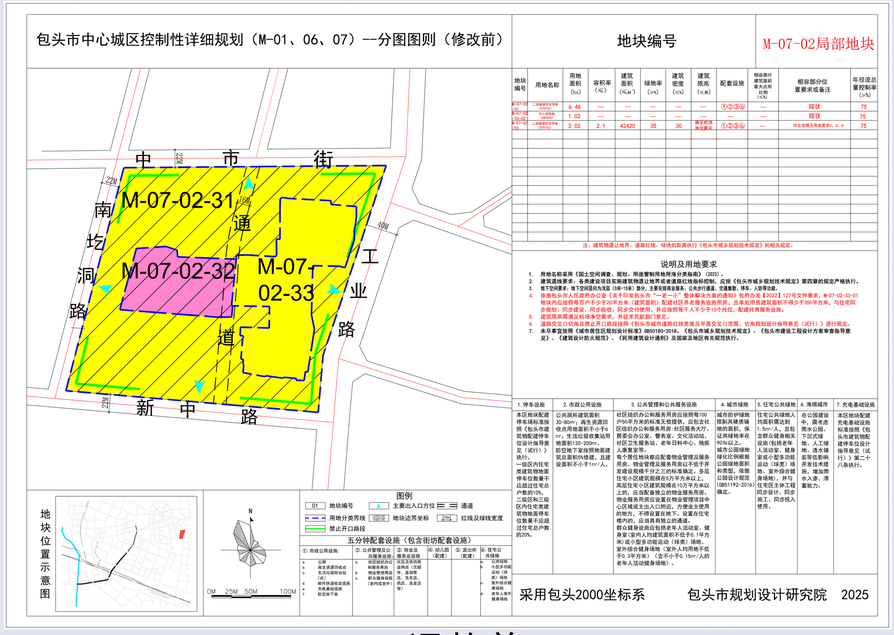
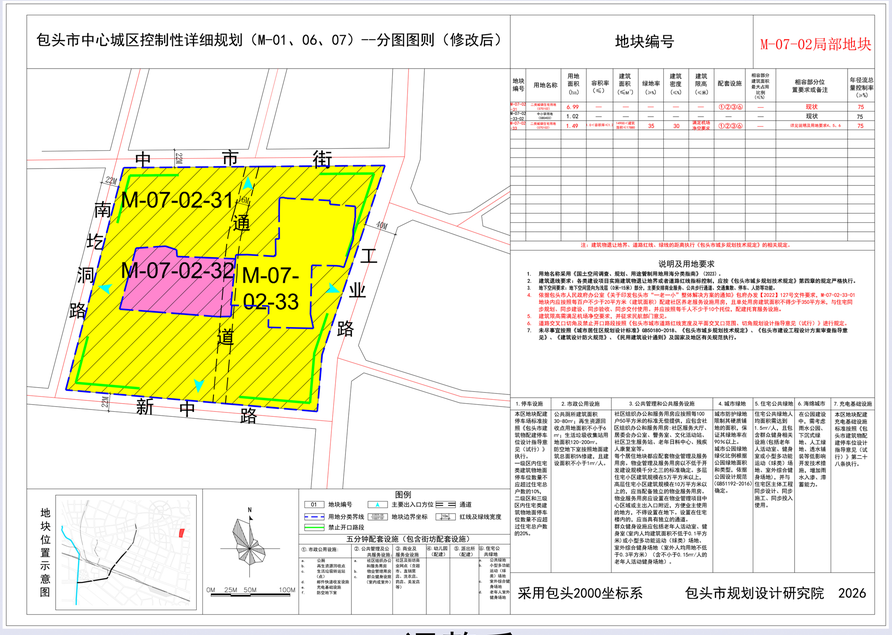
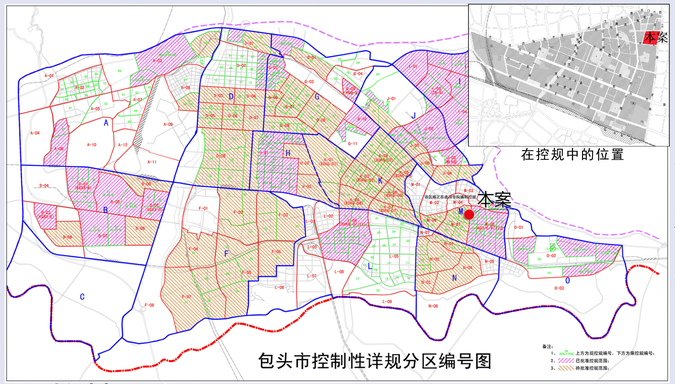
包头市中心城区控制性详细规划（M-01、06、07）M-07-02 局部地块修改公示牌



调整前



调整后



项目位置

调整情况概况：

本次修改将《包头市中心城区控制性详细规划（M-01、06、07）》M-07-02 地块中 M-07-02-33 地块中的规划二类城镇住宅用地（070102）重新划定用地边界，用地面积为 1.47 公顷，M-07-02-31 二类城镇住宅用地（070102）保持现状不变，用地面积为 6.99 公顷。新建二类城镇住宅用地（070102）编号为 M-07-02-33，用地面积为 1.49 公顷，容积率 1.0＜容积率≤1.2，绿地率≥35%，建筑密度≤30%，建筑限高需满足机场净空要求。修改后，各类用地面积总量不变。

地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率 (≤)	建筑面积 (≤㎡)	绿地率 (≥%)	建筑密度 (≤%)	配套设施	建筑限高（≤米）	相容部分建筑面积最大占用比例（≤%）	相容部分位置要求或备注	年径流总量控制率 %
M-07-02-31	二类城镇住宅用地（070102）	6.46	——	——	——	——	①②③⑥	——	——	现状	≥75
M-07-02-32	中小学用地（080403）	1.02	——	——	——	——	——	——	——	现状	≥75
M-07-02-33	二类城镇住宅用地（070102）	2.02	2.1	42420	35	30	①②③⑥	满足机场净空要求	——	详见说明用地要求4、5、6	≥75

注：①市政公用设施：a. 公厕 b. 再生资源回收点 c. 生活垃圾转运站（点）d. 邮件快递收发设施 e. 充电基础设施 f. 防空地下室；②. 公共管理及公共服务设施：a. 社区组织办公和服务用房 b. 物业管理用房 c. 群众健身设施（室内或室外）；③. 商业及服务业设施社区及街坊商业网点（含超市、直销菜店、洗衣店、药店、美发店等）；⑥. 住宅公共绿地 a. 公共绿地 b. 小型多功能运动（球类）场地 c. 室外综合健身场地 d. 老年人室外健身场地

调整前指标

地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率 (≤)	建筑面积 (≤㎡)	绿地率 (≥%)	建筑密度 (≤%)	配套设施	建筑限高（≤米）	相容部分建筑面积最大占用比例（≤%）	相容部分位置要求或备注	年径流总量控制率 %
M-07-02-31	二类城镇住宅用地（070102）	6.99	——	——	——	——	①②③⑥	——	——	现状	≥75
M-07-02-32	中小学用地（080403）	1.02	——	——	——	——	——	——	——	现状	≥75
M-07-02-33	二类城镇住宅用地（070102）	1.49	1.0＜容积率≤1.2	14900＜建筑面积≤17880	35	30	①②③⑥	满足机场净空要求	——	详见说明用地要求4、5、6	≥75

注：①市政公用设施：a. 公厕 b. 再生资源回收点 c. 生活垃圾转运站（点）d. 邮件快递收发设施 e. 充电基础设施 f. 防空地下室；②. 公共管理及公共服务设施：a. 社区组织办公和服务用房 b. 物业管理用房 c. 群众健身设施（室内或室外）；③. 商业及服务业设施社区及街坊商业网点（含超市、直销菜店、洗衣店、药店、美发店等）；⑥. 住宅公共绿地 a. 公共绿地 b. 小型多功能运动（球类）场地 c. 室外综合健身场地 d. 老年人室外健身场地

调整后指标

规划编制单位：包头市规划设计研究院

包头市自然资源局监制

监 督 电 话：6978603 6978826