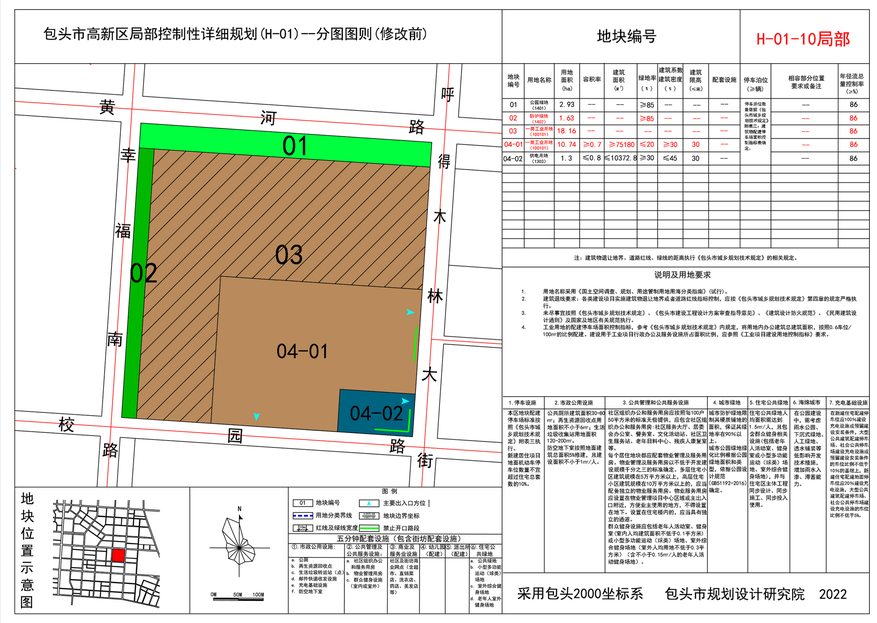
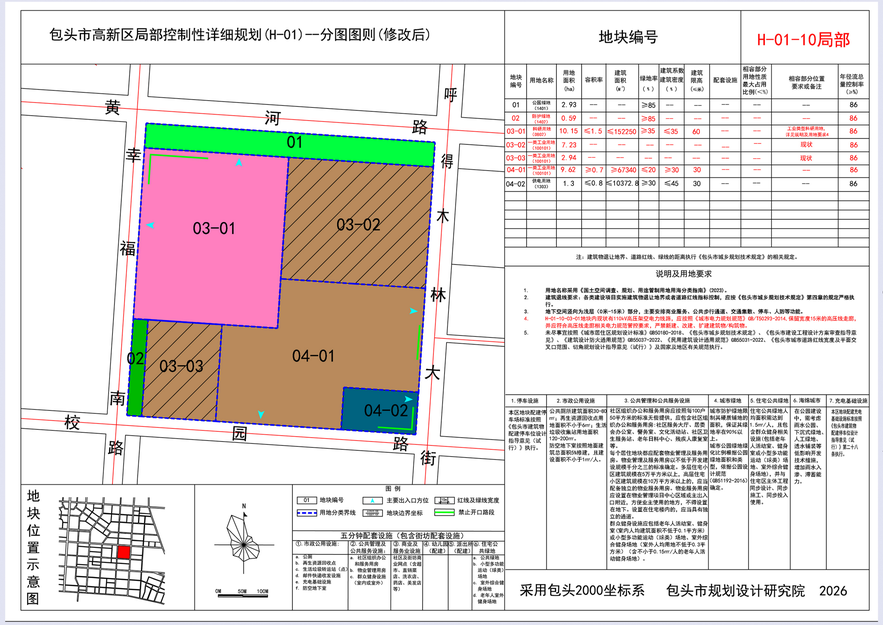
包头市高新区局部控制性详细规划H-01-10-02、03、04-01地块修改公示牌



调整前



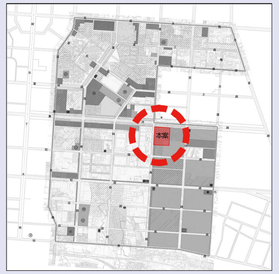
调整后

地块编号	用地性质	用地面积（ha）	容积率	建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（≤米）	配套设施	相容部分位置要求或备注	年径流总量控制率（≥%）
H-01-10-02	防护绿地1402	1.63	--	--	≥85	--	--	--	--	86
H-01-10-03	一类工业用地100101	18.16	--	--	--	--	--	--	--	86
H-01-10-04-01	一类工业用地100101	10.74	≥0.7	≥75108	≤20	≥30	30	--	--	86

调整前指标

地块编号	用地性质	用地面积（ha）	容积率	建筑面积㎡	绿地率%	建筑密度%	建筑限高≤M	配套设施	相容部分用地性质最大占用比例<%	相容部分位置要求或备注	年径流总量控制率≥%
H-01-10-02	防护绿地1402	0.59	--	--	≥85	--	--	--	--	--	86
H-01-10-03-01	科研用地0802	10.15	≤1.5	≤152250	≥35	≤35	60	--	--	工业类型科研用地	86
H-01-10-03-02	一类工业用地100101	7.23	--	--	--	--	--	--	--	现状	86
H-01-10-03-03	一类工业用地100101	2.94	--	--	--	--	--	--	--	现状	86
H-01-10-04-01	一类工业用地100101	9.62	≥0.7	≥67340	≤20	≥30	30	--	--	--	86

调整后指标



项目位置

调整情况概况：

将H-01-10-03现状一类工业用地拆分为H-01-10-03-01科研用地（工业类型科研用地）、H-01-10-03-02现状一类工业用地及H-01-10-03-03现状一类工业用地；依据《不动产权登记书书（2022包头市不动产权第0109428号）》及实测数据，对H-01-10-03-01科研用地地边界进行核准，核准后H-01-10-03-01科研用地面积为10.15公顷，H-01-10-03-02现状一类工业用地面积为7.23公顷，H-01-10-03-03现状一类工业用地面积为2.94公顷；将H-01-10-02防护绿地边界进行核准，面积调整为0.59公顷；将H-01-10-04-01一类工业用地面积调整为9.62公顷

H-01-10-03-01科研用地（工业类型科研用地）控制指标为：容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑高度≤60米，年径流总量控制率≥86%。

H-01-10-03-01地块内现状有110kV高压架空电力线路，应按照《城市电力规划规范》GB/T50293-2014，保留宽度15米的高压线走廊，并应符合高压线走廊相关电力规范管控要求，严禁新建、改建、扩建建筑物/构筑物。同时，为保障城市景观，建议对高压线走廊区域绿化种植。

规划编制单位：包头市规划设计研究院

包头市自然资源局监制

监督电话：6896153 6978826