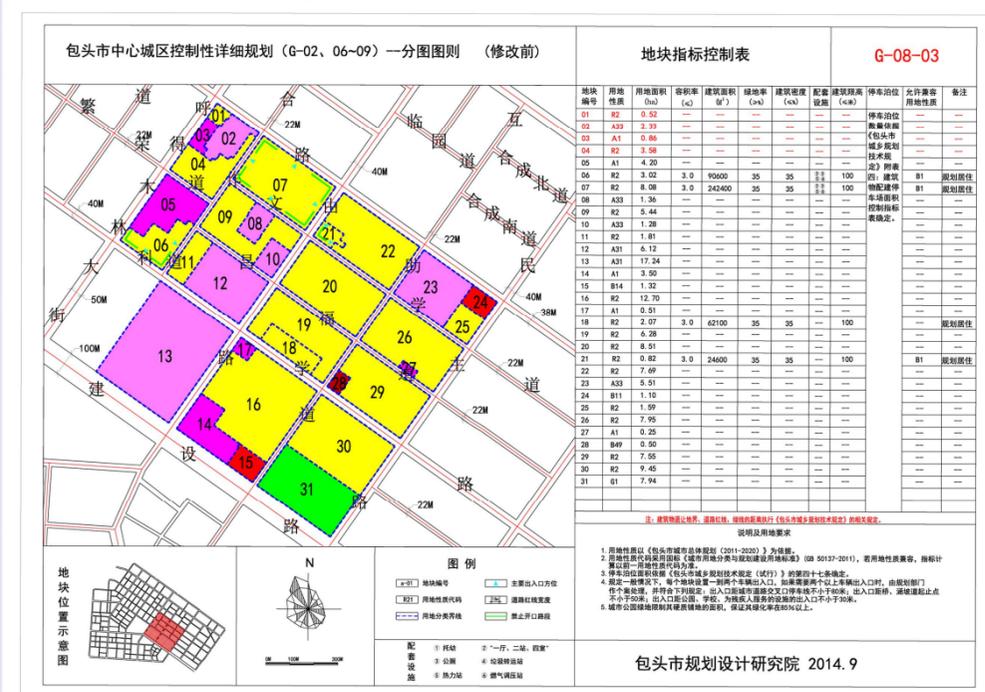




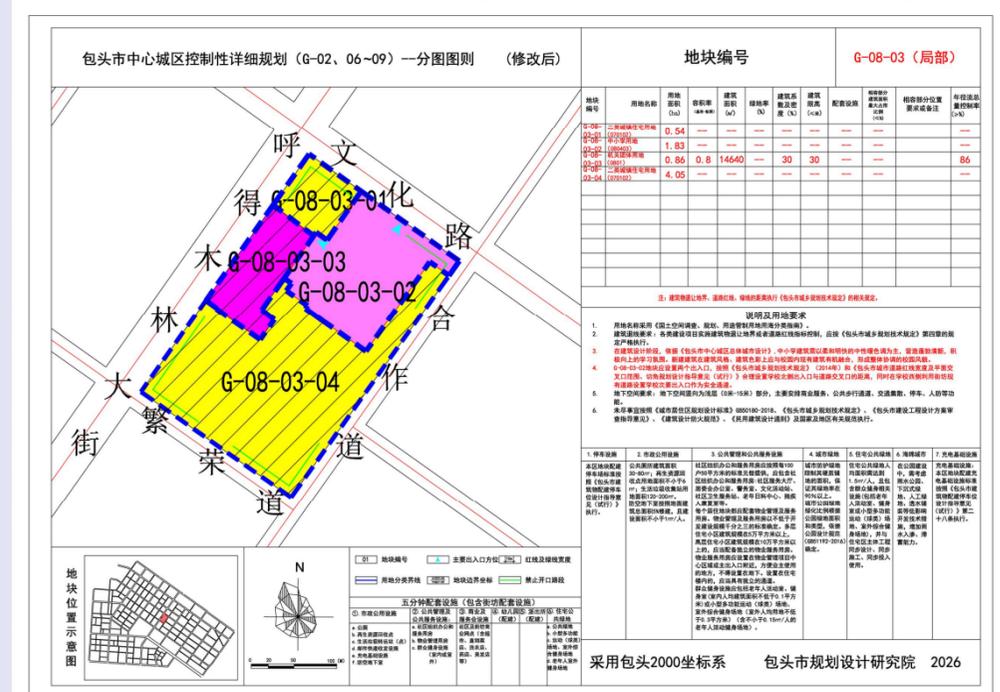
包头市中心城区控制性详细规划 (G-02、06~09) G-08-03 局部地块修改



调整前

地块编号	用地名称	用地面积 (Ha)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	配套设施	停车位	允许兼容用地性质	备注
G-08-03-01	R2	0.52	—	—	—	—	—	—	—
G-08-03-02	A33	2.33	—	—	—	—	—	—	—
G-08-03-03	A1	0.86	—	—	—	—	—	—	—
G-08-03-04	R2	3.58	—	—	—	—	—	—	—

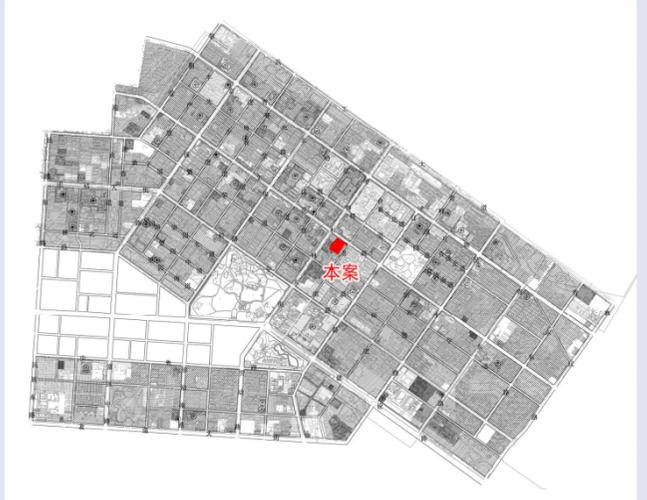
调整前指标



调整后

地块编号	用地名称	用地面积 (Ha)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	配套设施	兼容部分建筑面积最大占用比例 (≤%)	备注	年径流总量控制率 (≥%)
G-08-03-01	二类城镇住宅用地 (070102)	0.54	—	—	—	—	—	—	—
G-08-03-02	中小学用地 (080403)	1.83	0.8	14640	30	30	—	—	86
G-08-03-03	机关团体用地 (0801)	0.86	—	—	—	—	—	—	—
G-08-03-04	二类城镇住宅用地 (070102)	4.05	—	—	—	—	—	—	—

调整后指标



项目位置

调整情况概况：

将 G-08-03-01 地块面积由 0.52 公顷调整为 0.54 公顷，将 G-08-03-02 地块中小学用地面积由 2.33 公顷调整为 1.83 公顷，将 G-08-03-04 地块面积由 3.58 公顷调整为 4.05 公顷。

将 G-08-03-02 地块中小学用地的控制指标为：容积率 ≤ 0.8，建筑密度 ≤ 30%，建筑高度 ≤ 30 米，年径流总量控制率 ≥ 86%。

规划编制单位：包头市规划设计研究院
 包头市自然资源局监制
 监督电话：6978603 6978826