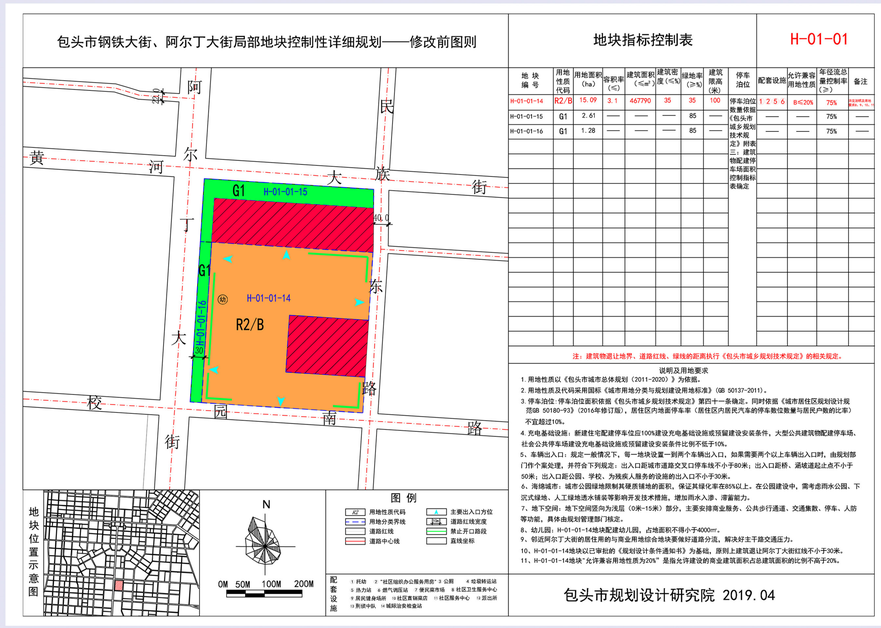
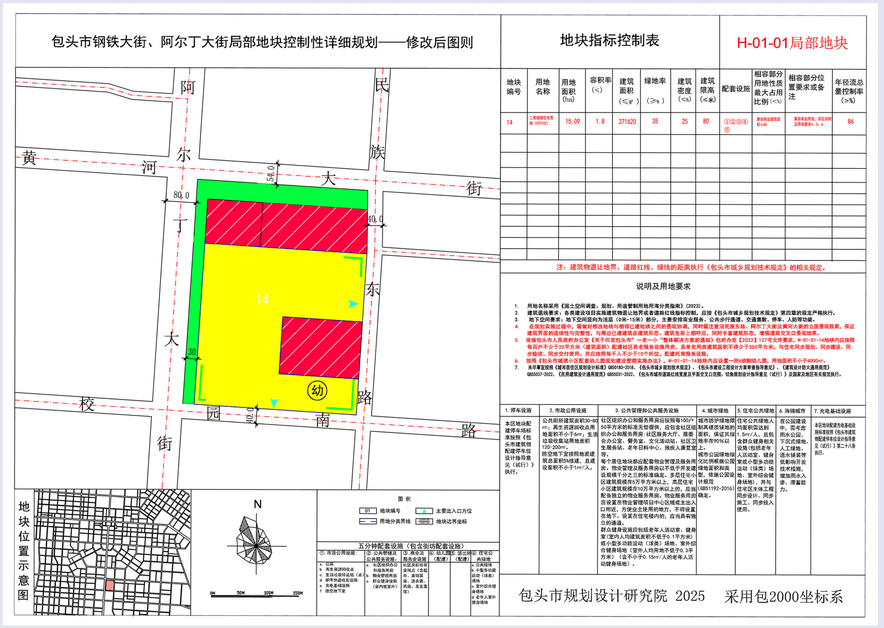
包头市钢铁大街、阿尔丁大街控制性详细规划 H-01-01-14 地块修改公示牌



调整前



调整后

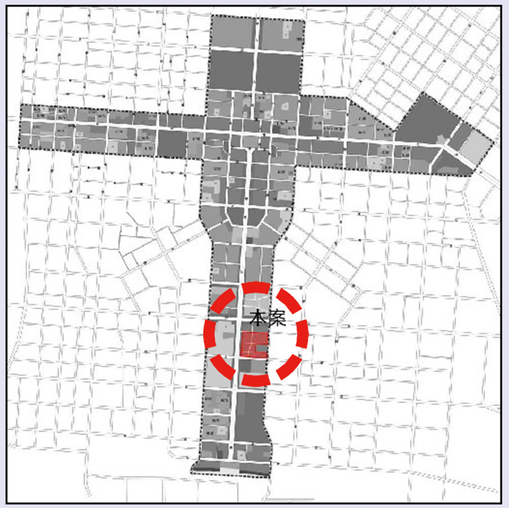
地块编号	用地性质	用地面积（ha）	容积率	建筑面积（≤㎡）	绿地率（≥%）	建筑密度（≤%）	建筑限高（≤米）	配套设施	相容部分位置要求或备注	年径流总量控制率（≥%）
H-01-01-14	R2/B	15.09	≤3.1	467790	35	35	100	①②③④	商业兼容比例≤20%	75

调整前指标

地块编号	用地性质	用地面积（ha）	容积率≤	建筑面积≤㎡	绿地率≥%	建筑密度≤%	建筑限高≤M	配套设施	相容部分用地性质最大占用比例<%	相容部分位置要求或备注	年径流总量控制率 ≥%
H-01-01-14	二类城镇住宅用地 070102	15.09	1.8	271620	35	25	80	①②③④⑧	兼容商业建筑面积≤6%	兼容商业用地	86

调整后指标

项目位置



调整情况概况：

将地块 H-01-01-14 二类城镇住宅与商业综合用地（070102、0901）调整为二类城镇住宅用地（070102），面积 15.09 公顷保持不变。

按照《包头市城乡规划技术规定》（2014）确定：地块编号 H-01-01-14 的二类城镇住宅用地（070102）控制指标为：容积率≤1.8，建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑高度≤80 米，兼容商业建筑面积≤6%，年径流总量控制率≥86%。

规划编制单位：包头市规划设计研究院
包头市自然资源局监制

监 督 电 话：5255465 6978826