

包头市市四区（含稀土高新区）园地林地 草地定级与基准地价制定成果

包头市自然资源局

二〇二四年一月

一、基准地价内涵

表 1 包头市市四区（含稀土高新区）园地林地草地基准地价内涵表

土地类型	园地	果园、其他园地
	林地	乔木林地、灌木林地、其他林地
	草地	天然牧草地、人工牧草地、其他草地
土地权利类型	承包经营权	
土地权利年期	园地和草地为 30 年，林地为 70 年	
基本设施状况	园地	宗地外道路通达且有水源保障、宗地内有基本的排水与灌溉设施
	林地	宗地所在区域道路通达，宗地具备林木生产集材条件
	草地	宗地外道路通达
估价期日	2023 年 1 月 1 日	
林分信息	乔木林地	优势树种为榆树，龄组为成熟林
	灌木林地	优势树种为栎扁桃
	其他林地	一级设定为苗圃，不含地上林木； 二、三级设定为疏林，优势树种为榆树
	备注	除一级其他林地外，其余林地基准地价内涵均设定为含地上林木价值

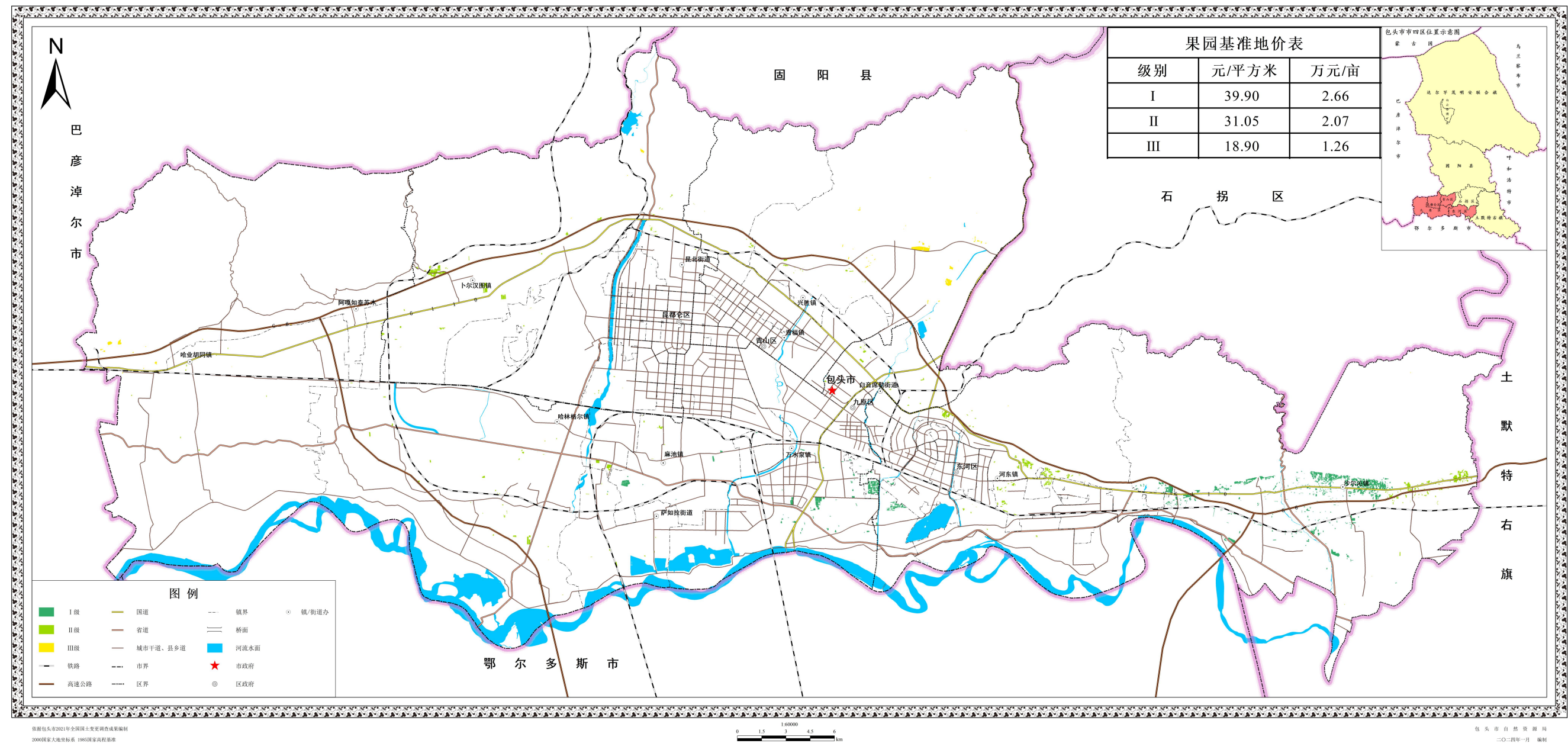
二、基准地价表

表 2 包头市市四区（含稀土高新区）园地林地草地基准地价结果表

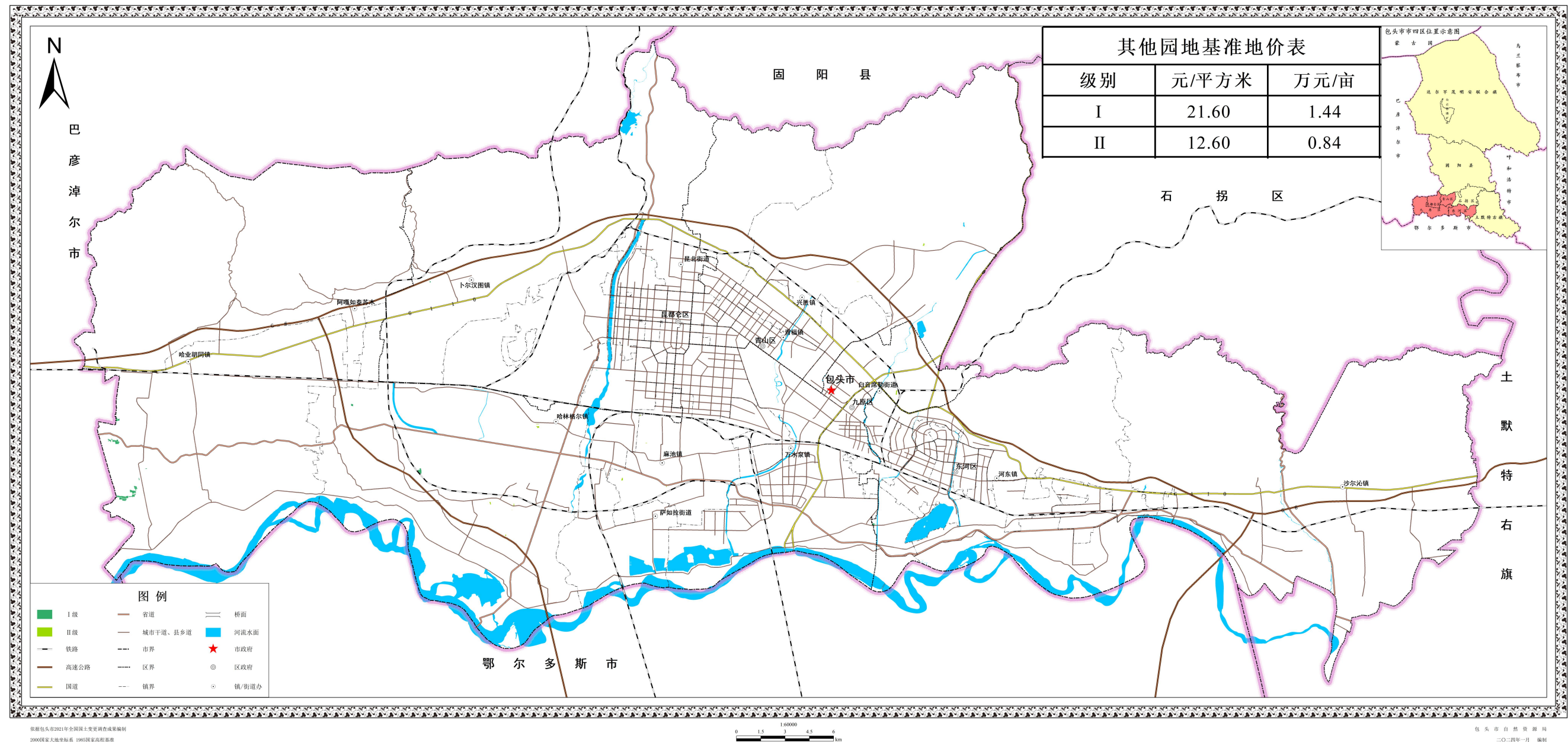
用途 \ 级别		I		II		III		城镇开发边界内	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
园地	果园	39.90	2.66	31.05	2.07	18.90	1.26	-	-
	其他园地	21.60	1.44	12.60	0.84	-	-	-	-
林地	乔木林地	18.00	1.20	10.50	0.70	6.75	0.45	-	-
	灌木林地	10.80	0.72	6.30	0.42	4.05	0.27	-	-
	其他林地	31.50	2.10	5.25	0.35	3.45	0.23	-	-
草地	天然牧草地	1.95	0.13	1.50	0.10	0.90	0.06	-	-
	人工牧草地	2.55	0.17	1.65	0.11	-	-	-	-
	其他草地	2.55	0.17	1.65	0.11	-	-	23.70	1.58

三、基准地价图

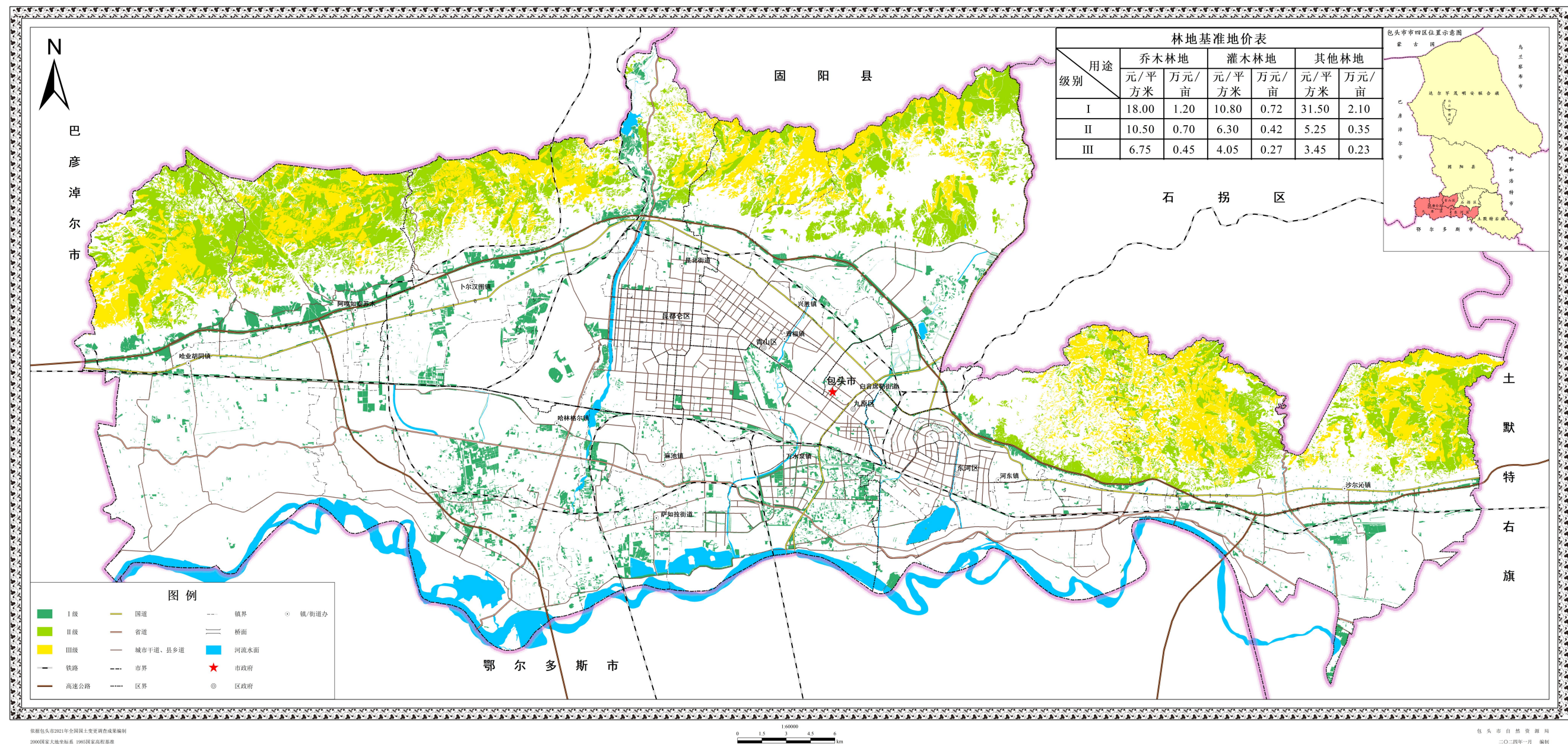
包头市市四区（含稀土高新区）果园级别和基准地价图



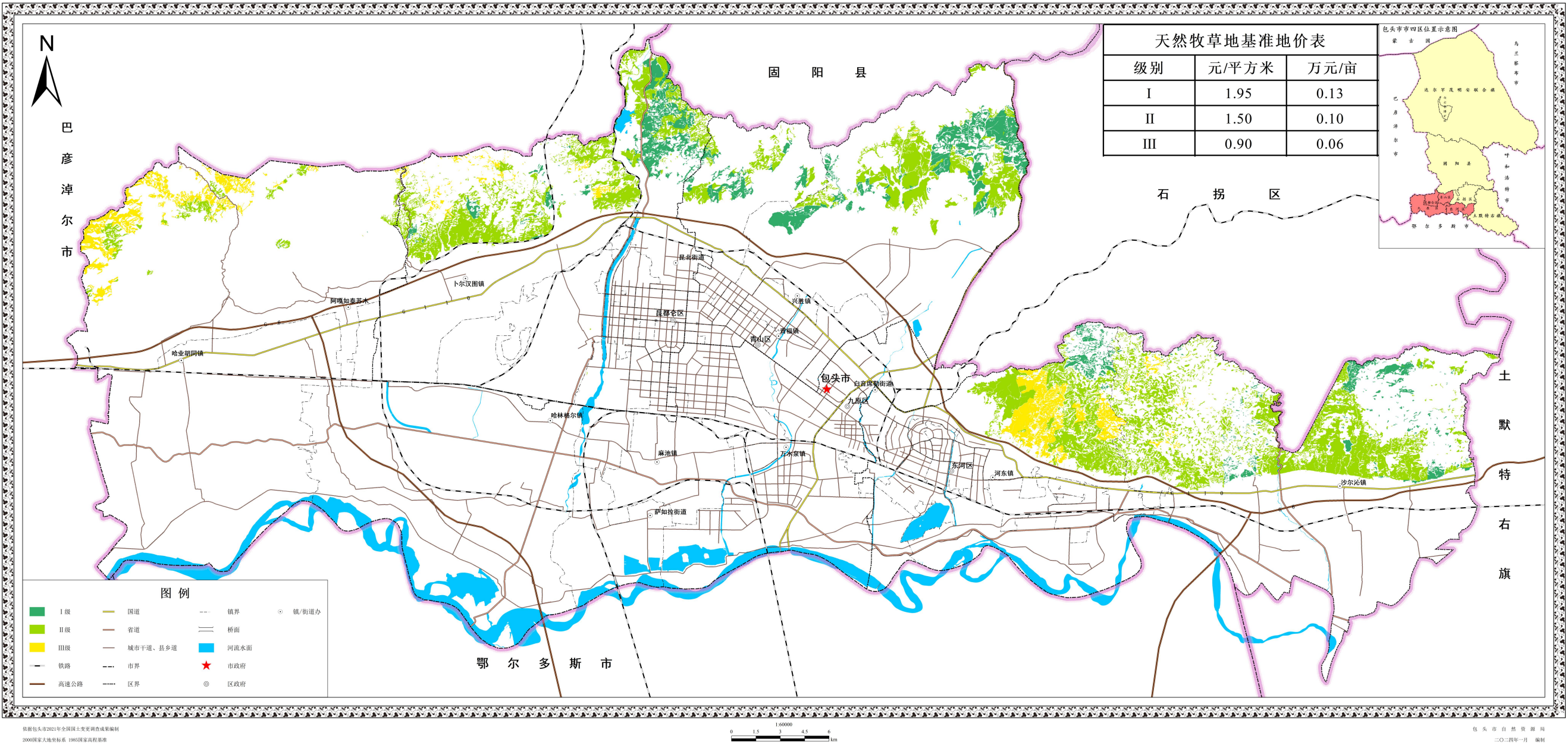
包头市市四区（含稀土高新区）其他园地级别和基准地价图



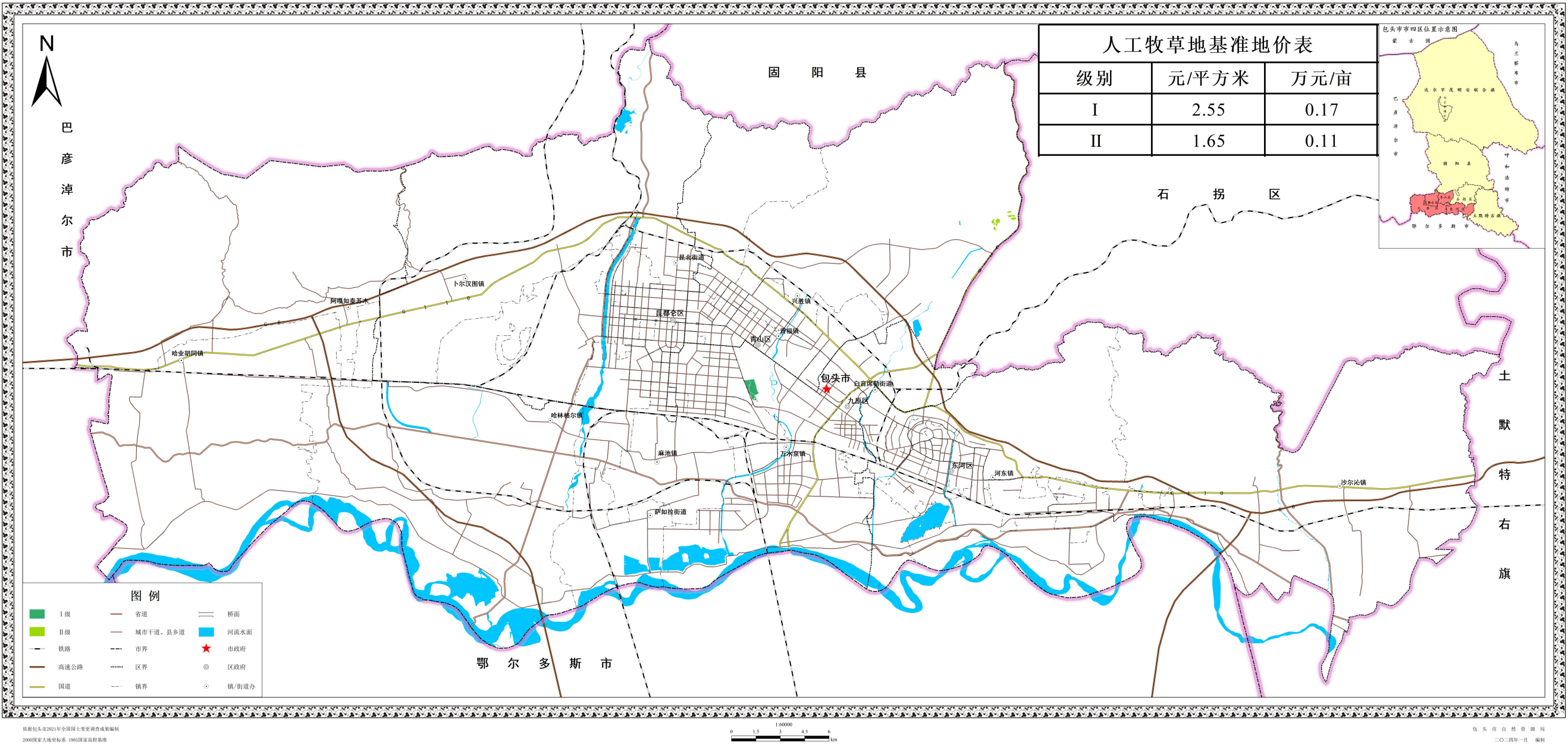
包头市市四区（含稀土高新区）林地级别和基准地价图



包头市市四区（含稀土高新区）天然牧草地级别和基准地价图



包头市市四区（含稀土高新区）人工牧草地级别和基准地价图



包头市市四区（含稀土高新区）其他草地级别和基准地价图

