

标定地价公示信息表

市县名称： 包头市

地价日期 2024.1.1

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
								地面地价	楼面地价	
1	150200S5000101	青山区青山路以南、文化路北沿线以西、文化路以北	商服	国有/出让	2.8	七通一平	40	5341	1908	
2	150200S5000201	东河区巴彦塔拉西大街南侧，二道沙河东侧	商服	国有/出让	1.1	七通一平	40	1794	1631	
3	150200S5000302	包头市民馨路以北，火炬路以西，包哈线以南	商服	国有/出让	2	七通一平	40	1796	898	
4	150200S5000401	包头市巴彦塔拉东大街南侧,规划路东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	2043	1022	
5	150200S5000502	青山区北重集团北墙外铁路专用线北侧、公忽同路两侧、110国道南侧	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	2632	1253	
6	150200S5000601	包头市东河区环城路北，通顺街西	商服	国有/出让	1.8	七通一平	40	7126	3959	
7	150200S5000701	包头市青山区民主路6#街坊(民主路西，科学路北)	商服	国有/出让	2	七通一平	40	4637	2319	
8	150200S5000801	青山路南，城墙路西，西脑包后街北，外环路东	商服	国有/出让	2.2	七通一平	40	2719	1236	
9	150200S5000901	昆区稀土大街以南，丰盈路以东，沼园西路以北，林荫南路以西	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	4624	1850	
10	150200S5001001	昆区青年路北侧，阿吉奈道东侧	商服	国有/出让	3	七通一平	40	7812	2604	
11	150200S5001102	昆区钢铁大街19号街坊	商服	国有/出让	3	七通一平	40	11148	3716	
12	150200S5001201	包头市昆河鞍山道步行街	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	11909	5671	
13	150200S5001301	包头稀土高新区幸福南路以东，青工南路以北	商服	国有/出让	3.9	七通一平	40	7079	1815	
14	150200S5001401	昆区团结大街北侧，三八路西侧（二旅社东院）	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	6673	1756	
15	150200S5001501	东河区西河路3号街坊，巴彦街南，西河槽东	商服	国有/出让	3	七通一平	40	6947	2316	
16	150200S5001601	新都市中心区，西至十六路，南至沙河西街，东至210国道	商服	国有/出让	1.9	七通一平	40	3923	2065	
17	150200S5001701	昆区少先路18号街坊	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	8537	2247	
18	150200S5001801	民族东路东，兵工大道北	商服	国有/出让	2.43	七通一平	40	4408	1814	
19	150200S5001902	稀土高新区滨河新区红旗大道以南	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	1294	518	
20	150200S5002001	青山区富强路8号街坊	商服	国有/出让	5.9	七通一平	40	10753	1823	
21	150200S5002101	青山区4路以东，规划50米道路以南，规划30米道路西，滨河大道北	商服	国有/出让	1.36	七通一平	40	898	661	
22	150200S5002201	建设路南侧，建华路东侧	商服	国有/出让	5.5	七通一平	40	7931	1442	
23	150200S5002301	东河区九江口核心区	商服	国有/出让	1	七通一平	40	1613	1613	
24	150200Z7000101	东河区东河村北路南、地毯厂路西、二九一医院北、耐火厂路东	住宅	国有/出让	2.2	七通一平	70	3269	1486	
25	150200Z7000201	九原新都市区沙河西街南侧、210国道西侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5632	2449	
26	150200Z7000301	建设路1#街坊（新型居住区）	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3713	3094	
27	150200Z7000401	南至青山路、西至经十二路、东至经九路、北至纬一路	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5600	2435	
28	150200Z7000501	兴胜镇四道沙河（110国道北侧、四道沙河西侧、环城铁路南侧）	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3594	1437	
29	150200Z7000601	昆区北部区兵工路北、阿吉奈道西、支路一南、林荫路东（宗地一）	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4351	1740	
30	150200Z7000701	滨河新区创业大街以北、文昌路以西、规划路以东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	3048	1326	
31	150200Z7000801	友谊大街南，林荫中路东	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3611	3009	
32	150200Z7000901	南排道东侧、白彦道北侧	住宅	国有/出让	2.83	七通一平	70	5749	2032	
33	150200Z7001001	呼8#街坊（繁荣道北、草原道西）	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	4314	3595	
34	150200Z7001101	昆区青年路8#街坊	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	12063	4021	
35	150200Z7001202	滨河新区区间路以南、光耀路以西	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	1044	522	
36	150200Z7001301	东河区巴彦塔拉大街南、西河槽东侧	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	5056	1685	
37	150200Z7001401	昆区团结大街129号	住宅	国有/出让	1.7	七通一平	70	5883	3461	
38	150200Z7001501	新都市区建华南路东，沙河西街北	住宅	国有/出让	3.5	七通一平	70	7444	2127	
39	150200Z7001601	昆区稀土大街以南、丰盈路以东、沼园西路以北、林荫南路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5757	2303	
40	150200Z7001701	青东路东，青山区政府北	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	5591	2796	
41	150200Z7001801	昆区友谊大街以北，少先路以南，昆河东路西侧，滨河东路东侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5290	2300	
42	150200Z7001901	九原区巴音高勒路南，建国路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3773	1509	
43	150200Z7002001	昆区北部区兵工路南、民族东路以西、兵工南路北、昆北东路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	6125	2450	

标定地价公示信息表

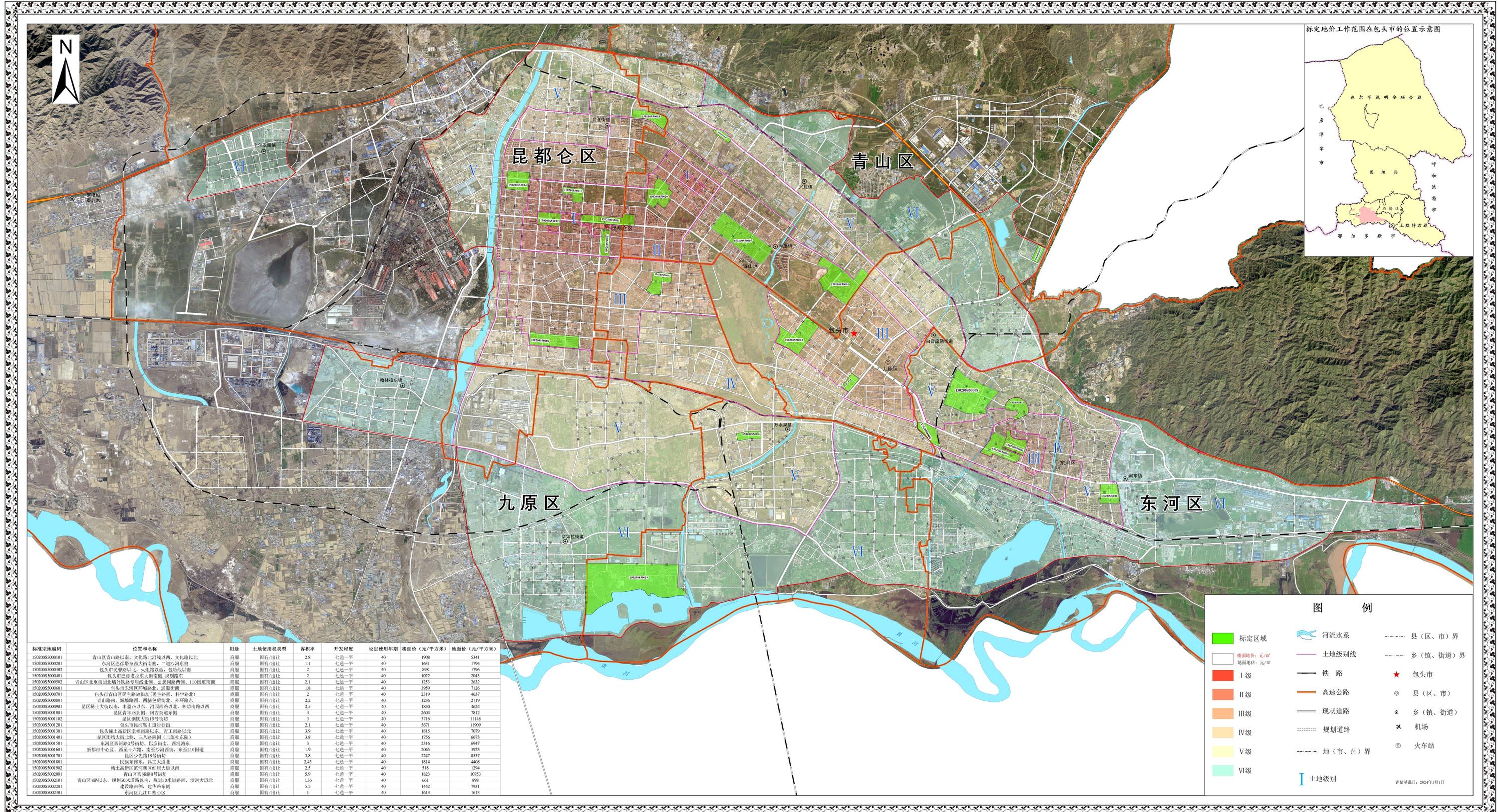
市县名称： 包头市

地价日期 2024.1.1

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
								地面地价	楼面地价	
44	150200Z7002101	青山区110国道北、规划二路西、滨河路以南、规划三路东（宗地一）	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	3413	1484	
45	150200Z7002201	青山区青山路南、进步道西、北重一中北、富强路东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	8675	3772	
46	150200Z7002301	包头稀土高新区富强南路以东，新光东路以南	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5991	2396	
47	150200Z7002402	九原区校园南路以南、科技路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4451	1781	
48	150200Z7002502	东河区青山路南、城墙路西、西脑包后街北、外环路东	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	2827	1414	
49	150200Z7002601	青山路以北，清源路以东，110国道以南，建华路以西	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5352	2327	
50	150200Z7002701	九原区建设路北，210国道东，110国道南	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3546	2955	
51	150200Z7002801	稀土高新区滨河新区	住宅	国有/出让	1.34	七通一平	70	2413	1801	
52	150200G6000101	包头市九原区工业园区	工业	国有/出让	0.6	六通一平	50	268	--	
53	150200G6000201	稀土高新区希望工业园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	391	--	
54	150200G6000301	昆区河西工业区03街	工业	国有/出让	0.3	六通一平	50	529	--	
55	150200G6000401	青山区厂前路	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	539	--	
56	150200G6000501	劳动路与炽盛路交叉口	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	401	--	
57	150200G6000601	青山区装备制造产业园区	工业	国有/出让	1	六通一平	50	369	--	
58	150200G6000701	九原食品园区，繁荣路以南，军民路以西，区间路以北	工业	国有/出让	1	六通一平	50	253	--	
59	150200G6000802	昆区钢铁稀土深加工园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	360	--	
60	150200G6000901	滨河新区大学科技园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	393	--	
61	150200G6001001	昆区金属深加工园区，G6高速南，新经七路西，110国道北，G6高速包钢出口东（宗地三）	工业	国有/出让	1.5	六通一平	50	432	--	
62	150200G6001101	东河铝业园区综合工业园区，区间三路西、新南绕城公路北、八号路东	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	319	--	

填表说明：此表填写单位为：标定地价，元/平方米。

包头市商服用地标准宗地与标定区域布设图



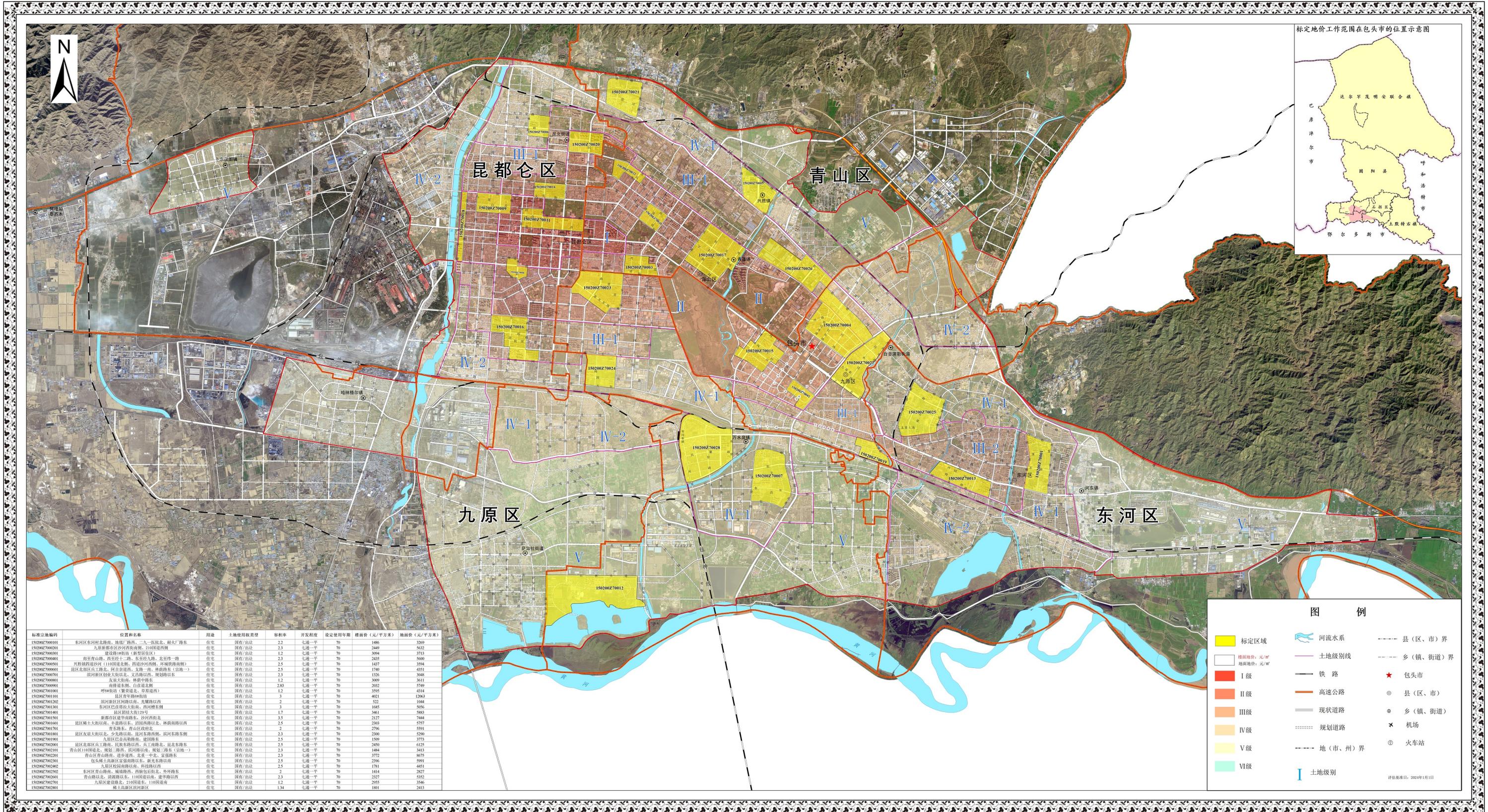
标准宗地编号	位置和名称	用途	土地使用类型	容积率	开发程度	设定使用年期	楼面价 (元/平方米)	地价款 (元/平方米)
15020055000101	青山区青山路以东、文化路北沿路以西、文化路以北	商服	国有/出让	2.8	七通一平	40	1808	5341
15020055000201	东河区巴彦塔拉大街南侧、三道沙河东侧	商服	国有/出让	1.1	七通一平	40	1794	1796
15020055000302	包头市昆都仑区、大什字以西、包钢路以南	商服	国有/出让	2	七通一平	40	898	2043
15020055000401	包头市巴彦塔拉大街南侧、规划路以东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	1022	2632
15020055000502	青山区北京集团北外环路专用线北侧、公益回南路西侧、110国道南侧	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	1253	7126
15020055000601	包头市东河区新城路北、道南向西	商服	国有/出让	1.8	七通一平	40	2099	2319
15020055000701	包头市青山区民主路(民主路)、科兴路东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	2319	4637
15020055000801	青山路南、城壕路西、西顺包后街北、外环路东	商服	国有/出让	2.2	七通一平	40	1236	2719
15020055000901	昆区稀土大街以南、丰盈路以东、开园西路以北、林荫南路以西	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	1830	4624
15020055001001	昆区青山路北顺、男东东路东	商服	国有/出让	3	七通一平	40	2604	7812
15020055001102	昆区钢铁大街19号街坊	商服	国有/出让	3	七通一平	40	3716	11148
15020055001201	包头市昆都仑区青山路以东、青工南路以北	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	5671	11909
15020055001301	包头市昆都仑区幸福南路以东、青工南路以北	商服	国有/出让	3.9	七通一平	40	1815	7079
15020055001401	昆区团结大街北侧、三八路西侧(二旅社东院)	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	1756	6673
15020055001501	东河区西河路2号街坊、巴彦路南、西河路东	商服	国有/出让	3	七通一平	40	2316	6947
15020055001601	新都市中心区、西至十六路、南至沙河西路、东至210国道	商服	国有/出让	1.9	七通一平	40	2065	3923
15020055001701	昆区少先路18号街坊	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	2247	8537
15020055001801	民族东路东、兵工大道北	商服	国有/出让	2.43	七通一平	40	1814	4408
15020055001902	稀土高新区滨河新区红卫大道以南	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	518	1294
15020055002001	青山区富强路8号街坊	商服	国有/出让	5.9	七通一平	40	1823	10753
15020055002101	青山区4路以东、规划50米道路以西、滨河大道北	商服	国有/出让	1.36	七通一平	40	661	888
15020055002201	建设路南顺、建华路东顺	商服	国有/出让	5.5	七通一平	40	1442	7931
15020055002301	东河区九口镇中心区	商服	国有/出让	1	七通一平	40	1613	1613

图例

- 标定区域 (Green box)
- 河流水系 (Blue line)
- 县(区、市)界 (Dashed line)
- 乡(镇、街道)界 (Dotted line)
- 土地级别线 (Pink line)
- 铁路 (Black line)
- 包头市 (Red star)
- 县(区、市) (Circle with dot)
- 乡(镇、街道) (Circle with cross)
- 机场 (Cross symbol)
- 火车站 (Circle with cross)
- I级 (Red box)
- II级 (Orange box)
- III级 (Yellow box)
- IV级 (Light green box)
- V级 (Light blue box)
- VI级 (Light purple box)
- 土地级别 (I-VI)
- 现状道路 (Grey line)
- 规划道路 (Dotted line)
- 地(市、州)界 (Dashed line)

评估基准日: 2024年1月1日

包头市住宅用地标准宗地与标定区域布设图



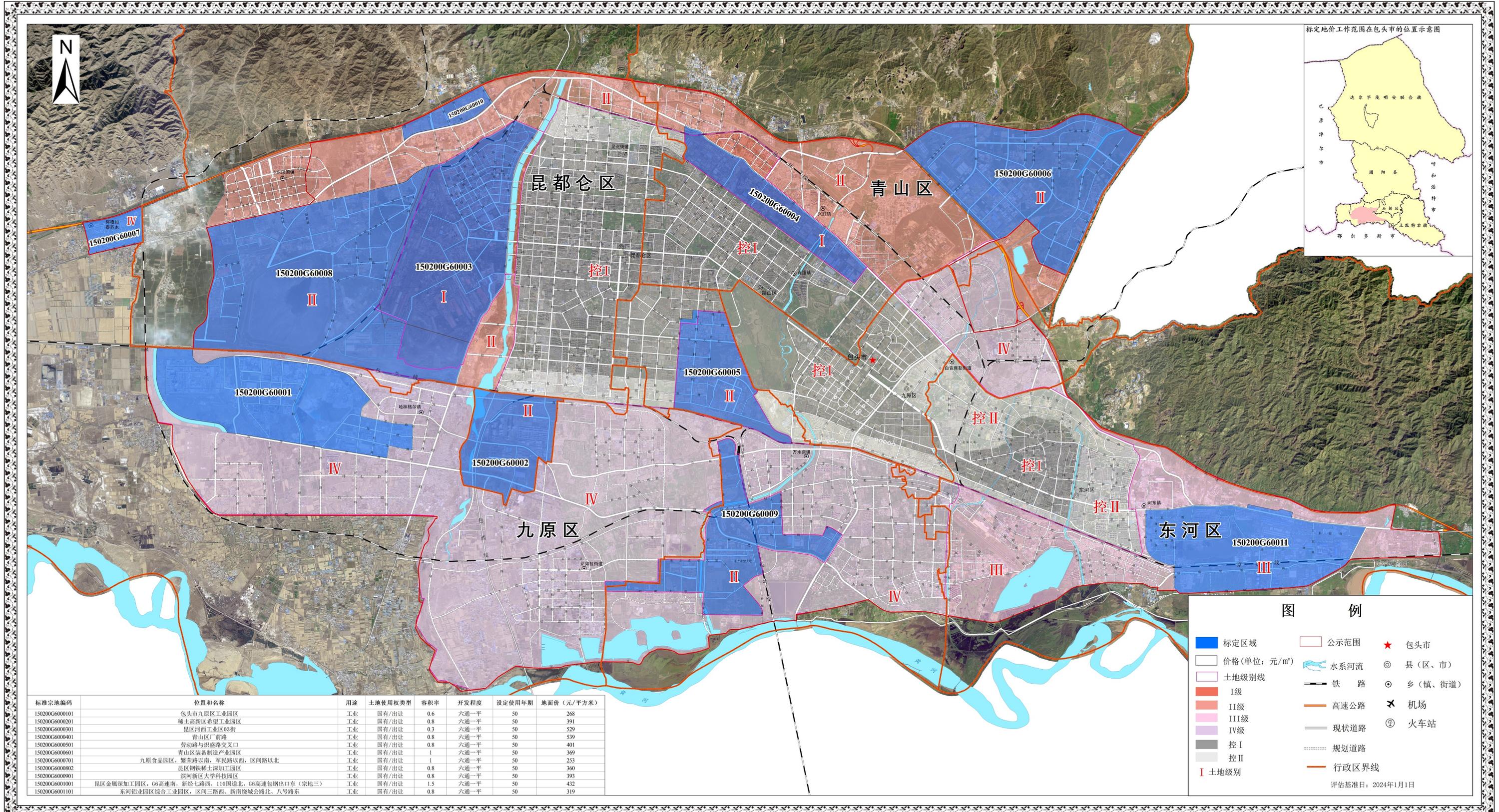
标准宗地编号	位置和名称	用途	土地使用权类型	容积率	开发程度	设定使用年限	楼面价 (元/平方米)	楼面价 (元/平方米)
1502002700001	东河区东河村北路南、地厂厂路西、二九一医院北、雨火厂路东	住宅	国有出让	2.2	七通一平	70	1486	3209
1502002700002	九原新都市沙河西街南侧、210国道西侧	住宅	国有出让	2.3	七通一平	70	2449	5632
1502002700003	建设路1号街坊(新泰欣社区)	住宅	国有出让	1.2	七通一平	70	3094	3713
1502002700004	南京路、南河沿路、东河沿路、北河沿路、北河沿路	住宅	国有出让	2.3	七通一平	70	2452	5009
1502002700005	兴胜镇西沙河(110国道北侧、西河沿路西侧、环城铁路南侧)	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	1437	3994
1502002700006	昆都仑区东河村北路、河沿路西侧、支路一西、林荫路东(宗地一)	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	1740	4531
1502002700007	昆都仑区东河村北路、支路一西、林荫路东(宗地二)	住宅	国有出让	2.3	七通一平	70	1326	3008
1502002700008	友爱大街东、林荫中路东	住宅	国有出让	1.2	七通一平	70	3009	3611
1502002700009	南河沿路、支路一西、支路二西	住宅	国有出让	2.83	七通一平	70	2025	5749
1502002700010	呼8街坊(支路一西、支路二西)	住宅	国有出让	1.2	七通一平	70	3595	4314
1502002700101	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	3	七通一平	70	4021	12063
1502002700102	东河区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2	七通一平	70	523	1044
1502002700103	东河区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	1.2	七通一平	70	1685	4314
1502002700104	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	1.7	七通一平	70	1461	5883
1502002700105	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	3.5	七通一平	70	2127	7444
1502002700106	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	2381	5757
1502002700107	青东路东、青山区政府北	住宅	国有出让	2	七通一平	70	2796	5991
1502002700108	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2.3	七通一平	70	2301	5290
1502002700109	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	1599	3773
15020027002001	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	2450	6125
15020027002002	青山区110国道北、规划三路西、滨河路以南、规划三路东(宗地一)	住宅	国有出让	2.3	七通一平	70	1484	3413
15020027002003	青山区110国道北、规划三路西、滨河路以南、规划三路东(宗地二)	住宅	国有出让	2	七通一平	70	1414	2827
15020027002004	包头市高新区富源街以东、新光路以南	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	2396	5991
15020027002005	九原区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2.5	七通一平	70	1781	4451
15020027002006	东河区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	2	七通一平	70	1414	2827
15020027002007	青山区110国道北、规划三路西、滨河路以南、规划三路东(宗地一)	住宅	国有出让	2.3	七通一平	70	2327	5352
15020027002008	九原区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	1.2	七通一平	70	2955	3546
15020027002009	昆都仑区东河村北路、支路一西	住宅	国有出让	1.34	七通一平	70	1881	2413

图例

- 标定区域 (Yellow shaded area)
- 河流水系 (Blue wavy lines)
- 县(区、市)界 (Dashed line)
- 乡(镇、街道)界 (Dotted line)
- 包头市 (Red star)
- 县(区、市) (Circle with dot)
- 乡(镇、街道) (Circle with cross)
- 机场 (Circle with X)
- 火车站 (Circle with vertical line)
- 楼面价: 元/㎡ (Yellow box)
- 地面价: 元/㎡ (Green box)
- I级 (Red box)
- II级 (Orange box)
- III级 (Light orange box)
- IV级 (Yellow box)
- V级 (Light yellow box)
- VI级 (Light green box)
- 土地级别 (Roman numeral I)
- 铁路 (Black line with cross-ticks)
- 高速公路 (Thick black line)
- 现状道路 (Thin black line)
- 规划道路 (Dotted black line)
- 地(市、州)界 (Long dashed line)

详细日期: 2024年1月1日

包头市工业用地标准宗地与标定区域布设图



标准宗地编码	位置和名称	用途	土地使用权类型	容积率	开发程度	设定使用年期	地面价 (元/平方米)
150200G6000101	包头市九原区工业园区	工业	国有/出让	0.6	六通一平	50	268
150200G6000201	稀土高新区希望工业园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	391
150200G6000301	昆区河西工业区03街	工业	国有/出让	0.3	六通一平	50	529
150200G6000401	青山区厂前路	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	539
150200G6000501	劳动路与积盛路交叉口	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	401
150200G6000601	青山区装备制造产业园区	工业	国有/出让	1	六通一平	50	369
150200G6000701	九原食品园区: 繁荣路以南, 军民路以西, 区间路以北	工业	国有/出让	1	六通一平	50	253
150200G6000802	昆区钢铁稀土深加工园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	360
150200G6000901	滨河新区大学科技园	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	393
150200G6001001	昆区金属深加工园区: G6高速南, 新经七路西, 110国道北, G6高速包钢出口东(宗地三)	工业	国有/出让	1.5	六通一平	50	432
150200G6001101	东河铝业园区综合工业园区: 区间三路西、新南绕城公路北、八号路东	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	319

图例

- 标定区域 (Blue)
- 价格(单位: 元/m²) (White)
- 土地级别线 (Pink)
- I级 (Red)
- II级 (Orange)
- III级 (Light Blue)
- IV级 (Purple)
- 控I (Grey)
- 控II (Light Grey)
- I 土地级别 (Red)

- 公示范围 (Red outline)
- 水系河流 (Blue wavy)
- 铁路 (Black dashed)
- 高速公路 (Orange solid)
- 现状道路 (Grey solid)
- 规划道路 (Dotted)
- 行政界线 (Red dashed)

- 包头市 (Red star)
- 县(区、市) (Black circle)
- 乡(镇、街道) (Black circle with dot)
- 机场 (Black X)
- 火车站 (Black circle with cross)

评估基准日: 2024年1月1日