

标定地价公示信息表

市县名称： 包头市

估价期日 2025.1.1

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
								地面地价	楼面地价	
1	150200S5000101	青山区青山路以南、文化路北沿线以西、文化路以北	商服	国有/出让	2.8	七通一平	40	5484	1959	
2	150200S5000201	东河区巴彦塔拉西大街南侧，二道沙河东侧	商服	国有/出让	1.1	七通一平	40	1816	1651	
3	150200S5000301	包头市民馨路以北，火炬路以西，包哈线以南	商服	国有/出让	2	七通一平	40	1788	894	
4	150200S5000402	包头市巴彦塔拉东大街南侧，规划路东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	2343	1172	
5	150200S5000502	青山区北重集团北墙外铁路专用线北侧、公忽同路两侧、110国道南侧	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	2732	1301	
6	150200S5000601	包头市东河区环城路北，通顺街西	商服	国有/出让	1.8	七通一平	40	6911	3839	
7	150200S5000701	民主路西，科学路北	商服	国有/出让	2	七通一平	40	4772	2386	
8	150200S5000801	青山路南，城墙路西，西脑包后街北，外环路东	商服	国有/出让	2.2	七通一平	40	2667	1212	
9	150200S5000901	昆区稀土大街以南，丰盈路以东，沼园西路以北，林荫南路以西	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	4574	1830	
10	150200S5001001	昆区青年路北侧，阿吉奈道东侧	商服	国有/出让	3	七通一平	40	7589	2530	
11	150200S5001102	昆区钢铁大街	商服	国有/出让	3	七通一平	40	11129	3710	
12	150200S5001201	包头市昆河鞍山道步行街	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	11562	5506	
13	150200S5001301	包头稀土高新区幸福南路以东，青工南路以北	商服	国有/出让	3.9	七通一平	40	7200	1846	
14	150200S5001401	昆区团结大街北侧，三八路西侧	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	6568	1729	
15	150200S5001501	东河区巴彦街南，西河槽东	商服	国有/出让	3	七通一平	40	6578	2193	
16	150200S5001601	新都市中心区，西至十六路，南至沙河西街，东至210国道	商服	国有/出让	1.9	七通一平	40	3854	2029	
17	150200S5001701	昆区少先路	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	8771	2308	
18	150200S5001801	民族东路东，兵工大道北	商服	国有/出让	2.43	七通一平	40	4380	1803	
19	150200S5001902	稀土高新区滨河新区红旗大道以南	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	1227	491	
20	150200S5002001	青山区富强路	商服	国有/出让	5.9	七通一平	40	11057	1874	
21	150200S5002101	青山区4路以东，滨河大道北	商服	国有/出让	1.36	七通一平	40	891	655	
22	150200S5002201	建设路南侧，建华路东侧	商服	国有/出让	5.5	七通一平	40	7739	1407	
23	150200S5002301	东河区九江口核心区	商服	国有/出让	1	七通一平	40	2005	2005	
24	150200S5002401	包头市东河区呼包公路南、铝厂东	商服	国有/出让	1.17	七通一平	40	926	792	
25	150200Z7000101	东河区东河村北路南、地毯厂路西、二九一医院北、耐火厂路东	住宅	国有/出让	2.2	七通一平	70	2850	1296	
26	150200Z7000201	九原新都市区沙河西街南侧、210国道西侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	4925	2142	
27	150200Z7000301	建设路	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3819	3182	
28	150200Z7000401	南至青山路、西至经十二路、东至经九路、北至纬一路	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5179	2252	
29	150200Z7000501	110国道北侧、四道沙河西侧、环城铁路南侧	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3577	1431	
30	150200Z7000601	昆区北部区兵工路北、阿吉奈道西、支路一南、林荫路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4313	1725	
31	150200Z7000701	滨河新区创业大街以北、文昌路以西、规划路以东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	2983	1297	
32	150200Z7000801	友谊大街南，林荫中路东	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3595	2996	
33	150200Z7000901	南排道东侧、白彦道北侧	住宅	国有/出让	2.83	七通一平	70	5664	2001	
34	150200Z7001001	繁荣道北、草原道西	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	4450	3709	
35	150200Z7001101	昆区青年路	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	12232	4078	
36	150200Z7001202	滨河新区区间路以南、光耀路以西	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	1120	560	
37	150200Z7001301	东河区巴彦塔拉大街南、西河槽东侧	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	4729	1577	
38	150200Z7001401	昆区团结大街129号	住宅	国有/出让	1.7	七通一平	70	5906	3474	
39	150200Z7001501	新都市区建华南路东，沙河西街北	住宅	国有/出让	3.5	七通一平	70	6841	1955	
40	150200Z7001601	昆区稀土大街以南、丰盈路以东、沼园西路以北、林荫南路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5523	2209	
41	150200Z7001701	青东路东，青山区政府北	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	5149	2575	
42	150200Z7001801	昆区友谊大街以北，少先路以南，昆河东路西侧，滨河东路东侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	4853	2110	
43	150200Z7001901	九原区巴音高勒路南，建国路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3207	1283	

标定地价公示信息表

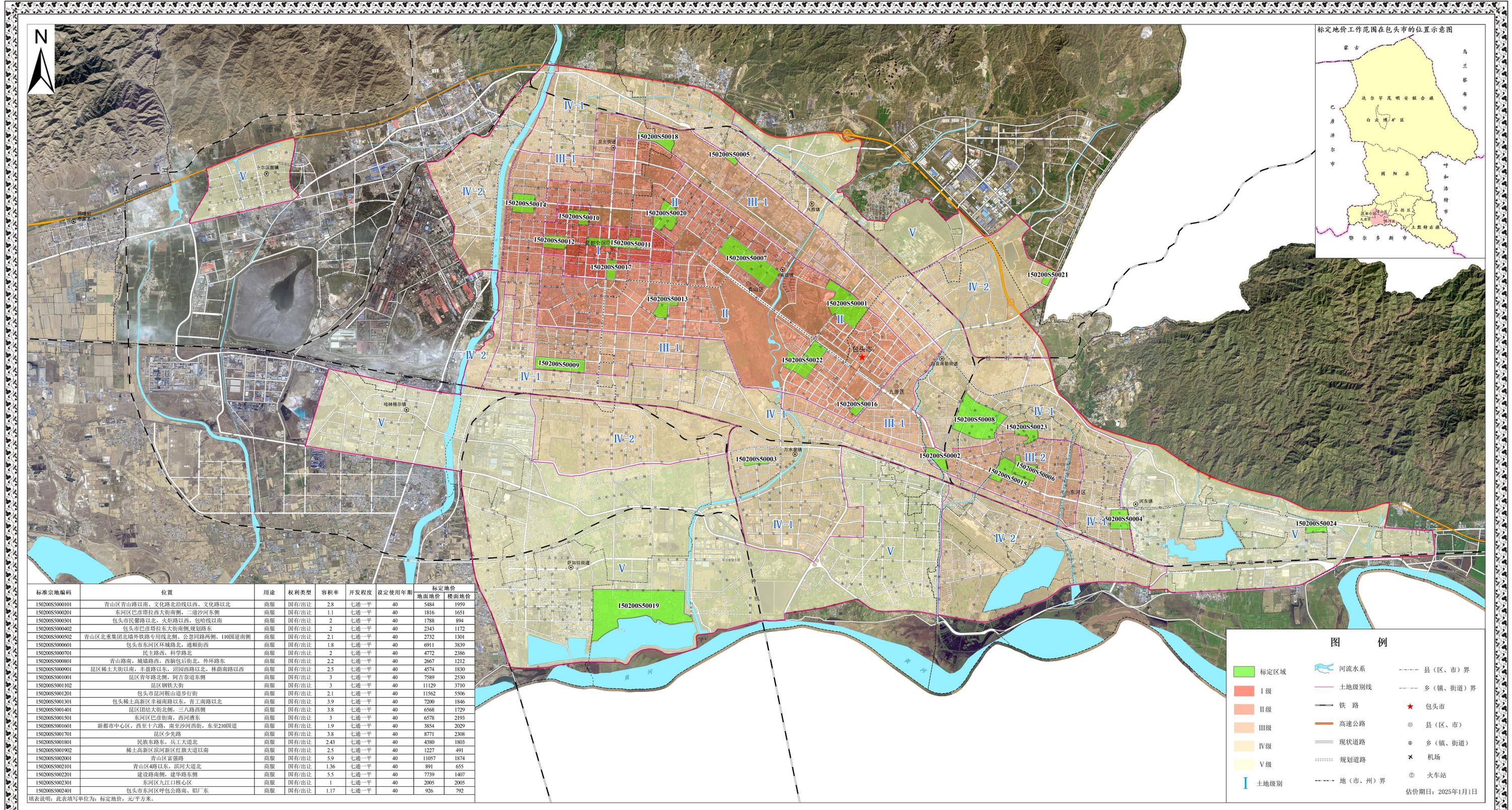
市县名称： 包头市

估价期日 2025.1.1

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
								地面地价	楼面地价	
44	150200Z7002001	昆区北部区兵工路南、民族东路以西、兵工南路北、昆北东路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5244	2098	
45	150200Z7002101	青山区110国道北、规划二路西、滨河路以南、规划三路东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	3389	1474	
46	150200Z7002201	青山区青山路南、进步道西、北重一中北、富强路东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	8381	3644	
47	150200Z7002301	包头稀土高新区富强南路以东，新光东路以南	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5821	2329	
48	150200Z7002402	九原区校园南路以南、科技路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4434	1773	
49	150200Z7002502	东河区青山路南、城墙路西、西脑包后街北、外环路东	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	2764	1382	
50	150200Z7002601	青山路以北，清源路以东，110国道以南，建华路以西	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5087	2212	
51	150200Z7002701	九原区建设路北，210国道东，110国道南	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3306	2755	
52	150200Z7002801	稀土高新区滨河新区红旗大道以南	住宅	国有/出让	1.34	七通一平	70	2219	1656	
53	150200Z7002901	东河区人民影院南，通顺西街西	住宅	国有/出让	1.74	七通一平	70	2322	1335	
54	150200G6000101	包头市九原区工业园区	工业	国有/出让	0.6	六通一平	50	268	-	
55	150200G6000201	稀土高新区希望工业园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	380	-	
56	150200G6000301	昆区河西工业区03街	工业	国有/出让	0.3	六通一平	50	541	-	
57	150200G6000401	青山区厂前路	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	541	-	
58	150200G6000501	劳动路与炽盛路交叉口	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	397	-	
59	150200G6000601	青山区装备制造产业园区	工业	国有/出让	1	六通一平	50	369	-	
60	150200G6000701	九原食品园区，繁荣路以南，军民路以西，区间路以北	工业	国有/出让	1	六通一平	50	253	-	
61	150200G6000802	昆区钢铁稀土深加工园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	360	-	
62	150200G6000901	滨河新区大学科技园	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	393	-	
63	150200G6001001	昆区金属深加工园区，G6高速南，新经七路西，110国道北	物流仓储	国有/出让	1.5	六通一平	50	437	-	
64	150200G6001101	东河铝业园区综合工业园区，区间三路西、新南绕城公路北、八号路东	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	319	-	

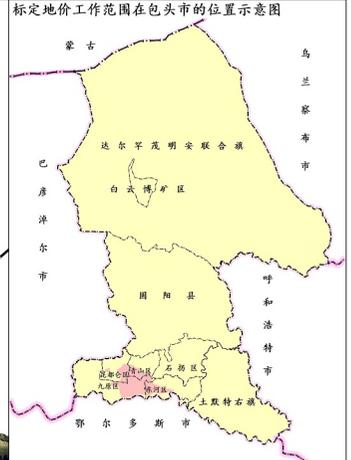
填表说明：此表填写单位为：标定地价，元/平方米。

2025年包头市商服用地标定区域布设图



标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
							地面地价	楼面地价
150200S5000101	青山区青山路以南、文化路北沿线以西、文化路以北	商服	国有/出让	2.8	七通一平	40	5484	1959
150200S5000201	东河区巴彦塔拉西街南侧、二道沙河东侧	商服	国有/出让	1.1	七通一平	40	1816	1651
150200S5000301	包头市民馨路以北、火车站以西、包哈线以南	商服	国有/出让	2	七通一平	40	1788	894
150200S5000402	包头市巴彦塔拉大街南侧、规划路东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	2343	1172
150200S5000502	青山区北重集团北埠外铁路专用线北侧、公忽回路两侧、110国道南侧	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	2732	1301
150200S5000601	包头市东河区环城路北、通顺街西	商服	国有/出让	1.8	七通一平	40	6911	3839
150200S5000701	民主路西侧、科学路北	商服	国有/出让	2.2	七通一平	40	4772	2386
150200S5000801	青山路南、城地路西、西脑包后街北、外环路东	商服	国有/出让	2.2	七通一平	40	2667	1212
150200S5000901	昆区稀土大街以南、丰盈路以东、酒园西路以北、林荫南路以西	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	4574	1830
150200S5001001	昆区青年路北侧、阿吉奈道东侧	商服	国有/出让	3	七通一平	40	7589	2530
150200S5001102	昆区钢铁大街	商服	国有/出让	3	七通一平	40	11129	3710
150200S5001201	包头市昆河鞍山道步行街	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	11562	5506
150200S5001301	包头稀土高新区幸福南路以东、青工南路以北	商服	国有/出让	3.9	七通一平	40	7200	1846
150200S5001401	昆区团结大街北侧、三八路西侧	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	6568	1729
150200S5001501	东河区巴彦街南、西河清东	商服	国有/出让	3	七通一平	40	6578	2193
150200S5001601	新都市中心区、西至十六路、南至沙河西路、东至210国道	商服	国有/出让	1.9	七通一平	40	3854	2029
150200S5001701	昆区少先路	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	8771	2308
150200S5001801	民族东路东、兵工大道北	商服	国有/出让	2.43	七通一平	40	4380	1803
150200S5001902	稀土高新区滨河新区红旗大道以南	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	1227	491
150200S5002001	青山区富强路	商服	国有/出让	5.9	七通一平	40	11057	1874
150200S5002101	青山区4路以东、滨河大道北	商服	国有/出让	1.36	七通一平	40	891	655
150200S5002201	建设路南侧、建华路东侧	商服	国有/出让	5.5	七通一平	40	7739	1407
150200S5002301	东河区九口核心区	商服	国有/出让	1	七通一平	40	2005	2005
150200S5002401	包头市东河区呼包公路南、铝厂东	商服	国有/出让	1.17	七通一平	40	926	792

填表说明：此表填写单位为：标定地价，元/平方米。

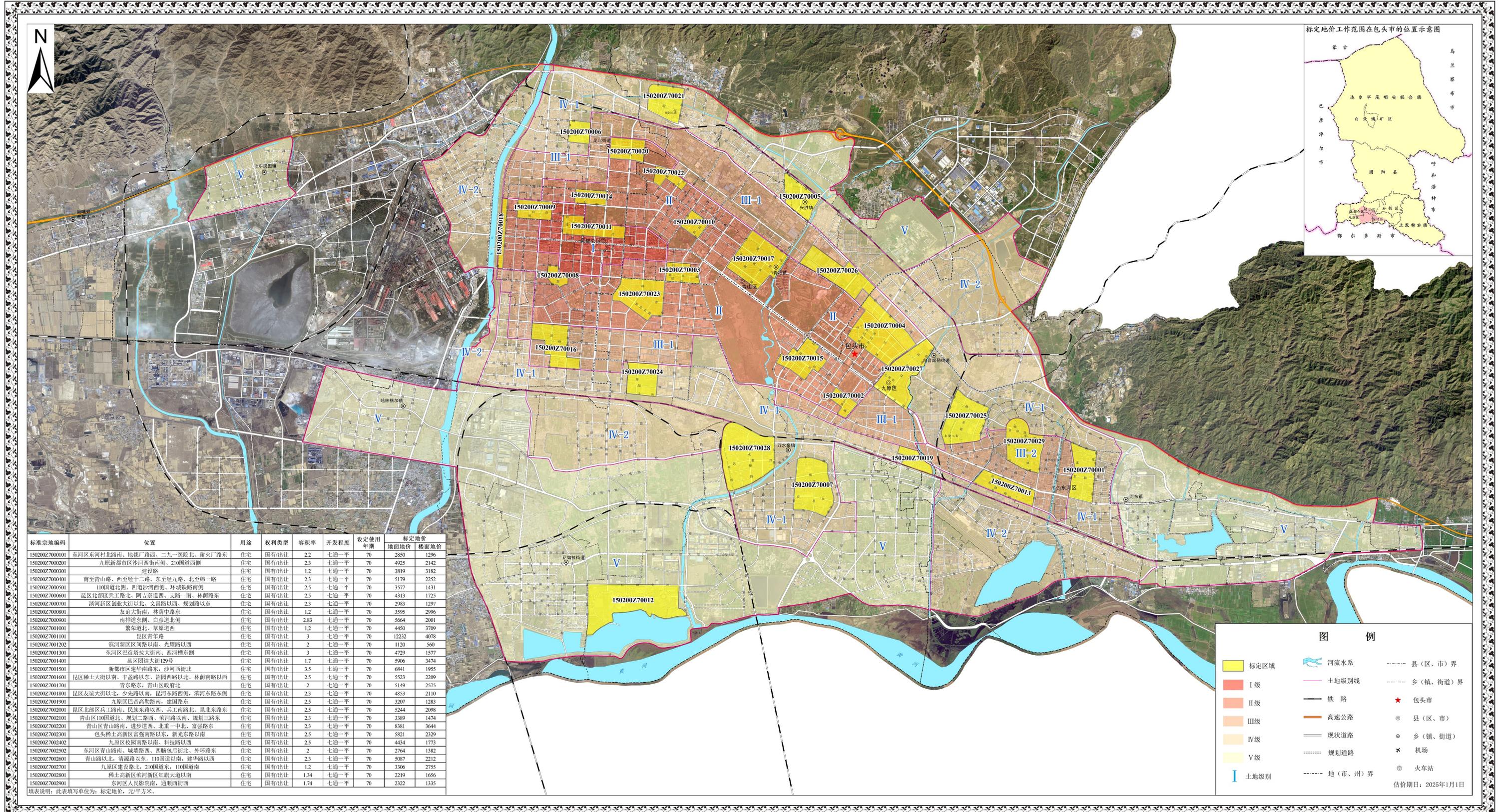


图例

- 标定区域
- 河流水系
- 县(区、市)界
- I级
- 土地级别线
- 乡(镇、街道)界
- II级
- 铁路
- 包头市
- III级
- 高速公路
- 县(区、市)
- IV级
- 现状道路
- 乡(镇、街道)
- V级
- 规划道路
- 机场
- 土地级别
- 地(市、州)界
- 火车站

估价日期：2025年1月1日

2025年包头市住宅用地标定区域布设图



标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价	
							楼面地价	楼面地价
150200Z7000101	东河区东河村北路南、地毯厂路西、二九一医院北、耐火厂路东	住宅	国有/出让	2.2	七通一平	70	2850	1296
150200Z7000201	九原新都市区沙河西街南侧、210国道西侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	4925	2142
150200Z7000301	建设路	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3819	3182
150200Z7000401	南至青山路、西至经十二路、东至经九路、北至纬一路	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5179	2252
150200Z7000501	110国道北侧、四道沙河西侧、环城铁路南侧	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3577	1431
150200Z7000601	昆区北部区兵工路北、阿吉泰道西、支路一南、林荫路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4313	1725
150200Z7000701	滨河新区创业大街以北、文昌路以西、规划路以东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	2983	1297
150200Z7000801	友谊大街南、林荫中路东	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3595	2996
150200Z7000901	南排道东侧、白彦道北侧	住宅	国有/出让	2.83	七通一平	70	5664	2001
150200Z7001001	繁荣道北、草原道西	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	4450	3709
150200Z7001101	昆区青年路	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	12232	4078
150200Z7001202	滨河新区间路以南、光耀路以西	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	1120	560
150200Z7001301	东河区巴彦塔拉大街南、西槽槽东侧	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	4729	1577
150200Z7001401	昆区团结大街129号	住宅	国有/出让	1.7	七通一平	70	5906	3474
150200Z7001501	新都市区建华南路东、沙河西街北	住宅	国有/出让	3.5	七通一平	70	6841	1955
150200Z7001601	昆区稀土大街以南、丰盈路以东、沼园西路以北、林荫南路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5523	2209
150200Z7001701	青东路东、青山区政府北	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	5149	2575
150200Z7001801	昆区友谊大街以北、少先路以南、昆河东路西侧、滨河东路东侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	4853	2110
150200Z7001901	九原区巴音高勒路南、建国路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3207	1283
150200Z7002001	昆区北部区兵工路南、民族东路以西、兵工南路北、昆北东路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5244	2098
150200Z7002101	青山区110国道北、规划二路西、滨河路以南、规划三路东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	3389	1474
150200Z7002201	青山区青山路南、进步道西、北重一中北、富强路东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	8381	3644
150200Z7002301	包头稀土高新区富强南路以东、新光东路以南	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5821	2329
150200Z7002402	九原区校园南路以南、科技街以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4434	1773
150200Z7002502	东河区青山路南、城地路西、西脑包后街北、外环路东	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	2764	1382
150200Z7002601	青山路北、清源路以东、110国道以南、建华路以西	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5087	2212
150200Z7002701	九原区建设路北、210国道东、110国道南	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3306	2755
150200Z7002801	稀土高新区滨河新区红旗大道以南	住宅	国有/出让	1.34	七通一平	70	2219	1656
150200Z7002901	东河区人民影院南、通顺西街西	住宅	国有/出让	1.74	七通一平	70	2322	1335

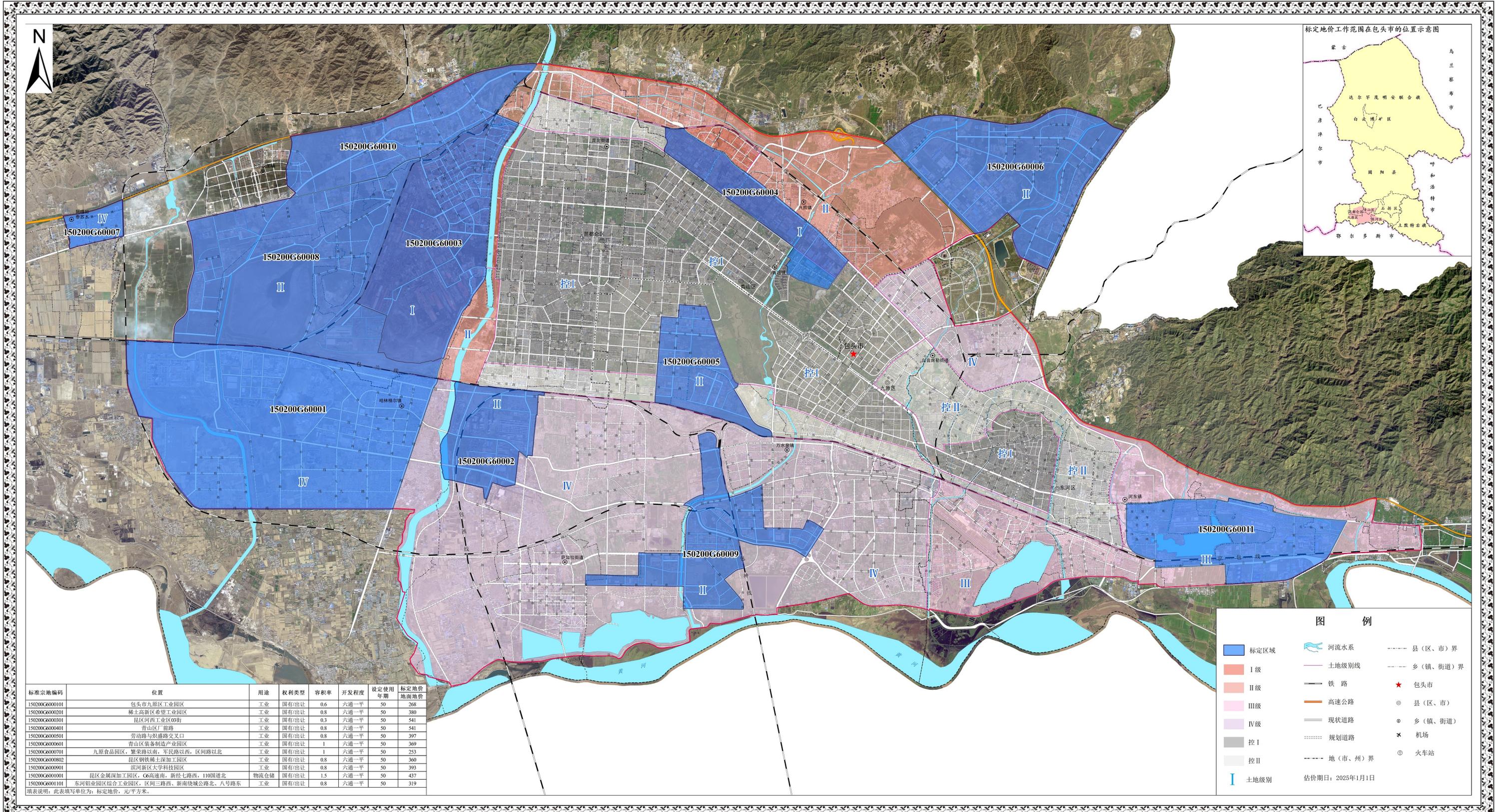
填表说明：此表填写单位为：标定地价，元/平方米。

图例

- 标定区域
- I级
- II级
- III级
- IV级
- V级
- I 土地级别
- 河流水系
- 土地级别线
- 铁路
- 高速公路
- 现状道路
- 规划道路
- 地(市、州)界
- 县(区、市)界
- 乡(镇、街道)界
- 包头市
- 县(区、市)
- 乡(镇、街道)
- 机场
- 火车站

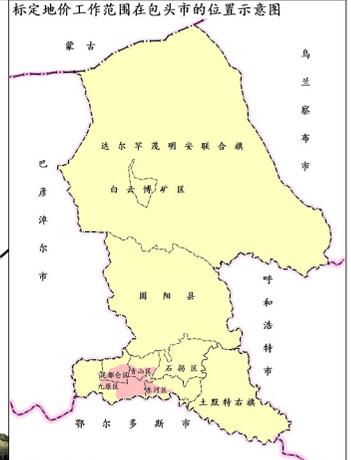
估价日期：2025年1月1日

2025年包头市工矿和仓储用地标定区域布设图



标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 地面地价
150200G600010	包头市九原区工业园区	工业	国有/出让	0.6	六通一平	50	268
150200G600020	稀土高新区希盟工业园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	380
150200G600030	昆区河西工业区03街	工业	国有/出让	0.3	六通一平	50	541
150200G600040	青山区厂前路	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	541
150200G600050	劳动路与织盛路交叉口	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	397
150200G600060	青山区装备制造产业园区	工业	国有/出让	1	六通一平	50	369
150200G600070	九原食品园区, 繁荣路以南, 军民路以北, 区间路以北	工业	国有/出让	1	六通一平	50	253
150200G600080	昆区钢铁稀土深加工园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	360
150200G600090	滨河新区大学科技园	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	393
150200G600100	昆区金属深加工园区, C6高速南, 新经七路西, 110国道北	物流仓储	国有/出让	1.5	六通一平	50	437
150200G600110	东河铝业园区综合工业园区, 区间三路西、新南绕城公路北、八号路东	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	319

填表说明: 此表填写单位为: 标定地价, 元/平方米。



图例

- 标定区域
- I级
- II级
- III级
- IV级
- 控I
- 控II
- I 土地级别
- 河流水系
- 土地级别线
- 铁路
- 高速公路
- 现状道路
- 规划道路
- 地(市、州)界
- 县(区、市)界
- 乡(镇、街道)界
- 包头市
- 县(区、市)
- 乡(镇、街道)
- 机场
- 火车站

估价期日: 2025年1月1日