

包头市 2025 年国有建设用地供应计划方案

为加强国有建设用地供应计划管理，促进土地节约集约利用，优化土地资源的合理配置，保障我市重点项目、基础设施项目、保障性住房项目建设用地需求，根据原国土资源部印发的《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》，结合我市国民经济和社会发展十四五规划纲要、住房建设规划、年度土地储备计划和 2025 年全市确定的重点项目等内容，参考我市上年度国有建设用地供应情况和本年度建设项目用地需求，编制了我市 2025 年国有建设用地供应计划方案。

一、供应计划

（一）国有建设用地供应总量

2025 年度我市国有建设用地供应计划总量为 3280 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

2025 年度我市国有建设用地供应总量中，商服用地 30.50 公顷、工矿仓储用地 2437 公顷、住宅用地 162 公顷、公共管理与公共服务用地 30 公顷、交通运输用地 313 公顷、公用设施用地 132.50 公顷、特殊用地 175 公顷（详见附件）。

（三）国有建设用地供应布局

2025 年的供应计划中，工矿仓储用地面积为 2437 公顷，占供应计划总面积的 74%，主要分布在工业园区，为我市实施建设“两个稀土基地”，打造稀土、晶硅光伏、风电装备制造产业集

群，推动发展新质生产力提供高效用地保障；同时，按照市政府工作报告中关于批而未供土地盘活工作的部署安排，全市聚焦工矿仓储批而未供土地消化，消化批而未供土地中工矿仓储用地2万亩以上。商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地主要分布在中心城区和建制镇，其中市本级商服用地和住宅用地基本与2025年储备计划一致，面积略小于储备计划面积。交通运输用地主要用于国道、满都拉口岸物流基地铁路专用线建设及中心城区、建制镇和工业园区道路新建改造等建设。

二、政策导向

（一）优化空间布局

按照我市国土空间总体规划的布局安排，以严格保护耕地为重点，以用途管制为手段，合理安排各类建设用地，切实保障实体经济、民生领域、新能源、交通运输等用地需求。

（二）优化土地供应结构

认真贯彻落实国家最新土地供应政策，增强土地政策对推动产业结构调整 and 转型升级的促进作用，加快经济发展方式转变。土地供应重点向工业项目、城市基础设施项目倾斜；合理控制住宅用地特别是商品住宅用地供应节奏和数量。

（三）促进土地节约集约利用

严格落实《包头市促进土地资源节约集约利用的实施意见》，精准配置土地资源要素，促进土地资源节约集约有效利用。全面推进批而未供、闲置土地消化处置，逐步提高存量建设用地在土地供应总量中的比重，减少新增建设用地规模，着力释放存量建

设用地空间。

（四）灵活运用工业用地供地政策

以工业用地供应机制创新解决工业用地问题，实行工业用地差别化供地，鼓励采取弹性年期出让、先租后让、长期租赁方式供应工业用地，进一步降低企业用地成本，保障工业项目用地需求。

三、计划实施保障

（一）积极确保供地服务效率质量。对重大重点项目、民生领域项目等采取“提前介入，跟踪服务，全程保障”措施，各相关单位应按供地计划时间节点，倒排工作计划，切实满足项目建设用地需求，尽快推动项目落地建设。

（二）加大土地要素保障。合理安排土地出让时序和结构，确保土地出让成交。各旗县区政府、稀土高新区管委会、发改、住建、自然资源等有关部门根据供地计划合理安排土地供应。同时，做好计划外备选项目的梳理，如出现计划内项目无法出让，需及时提出备选方案供市政府决策。

（三）加强部门联动形成工作合力。切实做好土地供应计划实施工作，各相关单位要加强联动协调，根据自身职能，做好建设项目用地各项前期工作，共同研究解决计划实施中存在的困难和问题，确保计划实施。

包头市2025年国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 旗县	合计	商服用地	工矿仓储用地	居住用地				公共管理与 公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	特殊用地
				小计	商品房用地	公租房	保障性租 赁住房				
市本级	999	17	778	141	141	0	0	11	27	25	0
石拐区	64	3.50	60	0	0	0	0	0	0	0.50	0
白云区	842	1	796	0	0	0	0	18	15	1	11
土右旗	490	5	420	10	10	0	0	1	49	5	0
达茂旗	792	4	312	5	5	0	0	0	222	85	164
固阳县	93	0	71	6	6	0	0	0	0	16	0
合计	3280	30.50	2437	162	162	0	0	30	313	132.50	175

包头市2025年城市住房用地供应计划表

单位：公顷

用途 旗县	供地总量			保障性安居工程用地		商品住房用地		保障性安居工程和中小套 型商品房用地占比（%）
	合 计	存 量	增 量	保障性租赁住房	公租房	总 量	中小套型商品房	
市本级	141	116	25	0	0	141	141	
石拐区	0	0	0	0	0	0	0	
白云区	0	0	0	0	0	0	0	
土右旗	10	5	5	0	0	10	10	
达茂旗	5	5	0	0	0	5	5	
固阳县	6	6	0	0	0	6	6	
合计	162	132	30	0	0	162	162	